

UCHWAŁA NR 22 /2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 26 września 2012r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie § 53 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal mieszkalny od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013r. w wysokości 2,08 zł/m<sup>2</sup>.
2. Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2013 rok stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,55 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2013r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

*Polni*

*[Signature]*

*[Signature]*  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LUBAŃ  
RADA NADZORCZA

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
 59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3  
 tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56  
 NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983  
 www.smluban.pl, e-mail: biuro@smluban.pl

Załącznik do uchwały nr. 221.../2012r.  
 Rady Nadzorczej z dnia 26.09.2012r.

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2013 rok - lokale mieszkalne**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m <sup>2</sup>
1	koszty utrzymania czystości (odpady dodat., deratyzacja)	0,64
2	koszt energii elektrycznej	0,06
3	koszt konserwacji bieżących	0,24
4	usługi kominiarskie	0,04
5	przeglądy techniczne	0,04
6	koszty obsługi technicznej	0,05
7	koszty ogólne	0,93
8	koszty administracji	0,27
9	pozostałe koszty	0,20
<b>Razem koszty eksploatacji</b>		<b>2,47</b>

zakładane pożytki 0,39  
 stawka eksploatacyjna 2,08

CZŁONEK ZARZĄDU  
 Główny Księgowy  
 DOK  
 mgr Ryszarda Dąbkowska

Zastępca PREZESA ZARZĄDU  
 d/s technicznych  
 mgr inż. Marek Czolij

PREZES ZARZĄDU  
 Marian Kwolik

*folii*

*[Signature]*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 LUBAN  
 RADA NADZORCZA

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*