

UCHWAŁA NR 23 /2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 26 września 2012r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni.**

Na podstawie § 53 ust. 1 pkt. 16 oraz § 90 ust. 2, 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2, 8 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale uchwała się co następuje:

§ 1.

1. **Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego bądź dysponują lokalem mieszkalnym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013r. w wysokości 2,47 zł/m².**

2. **Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.**

§ 2.

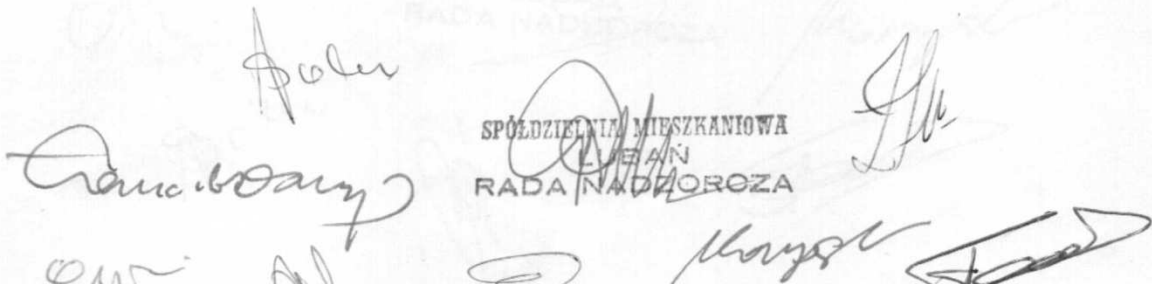
Zatwierdza się na 2013 rok stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,55 zł/m²/miesięcznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2013r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu


SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZOROZA



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3
 tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56
 NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983
 www.smluban.pl, e-mail: biuro@smluban.pl

Załącznik do uchwały nr. 23/2012r.
 Rady Nadzorczej z dnia 26.09.2012r.

Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2013 rok - lokale mieszkalne dla osób niebędących członkami Spółdzielni

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m ²
1	koszty utrzymania czystości (odpady dodat., deratyzacja)	0,64
2	koszt energii elektrycznej	0,06
3	koszt konserwacji bieżących	0,24
4	usługi kominiarskie	0,04
5	przeglady techniczne	0,04
6	koszty obsługi technicznej	0,05
7	koszty ogólne	0,93
8	koszty administracji	0,27
9	pozostałe koszty	0,20
Razem koszty eksploatacji		2,47

CZŁONEK ZARZĄDU
 Główny Księgowy

 mgr Ryszarda Dąbkowska

Zastępca PREZESA ZARZĄDU
 d/s technicznych

 mgr inż. Marek Czolij

PREZES ZARZĄDU

 Marian Kwolik

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 LUBAN
 RADA NADZORCZA