

UCHWAŁA NR 4/2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 24.02.2012.

**w sprawie: ustalenia zasad stosowania czasowej obniżki opłat czynszowych
za najem lokali użytkowych na czas remontu**

Na podstawie §53 ust.1 pkt.16 oraz §85 Statutu SM w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

W rozdziale III – „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” wprowadza się po pkt. 5§15,§16 o treści zgodnej z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, dotyczący zasad ustalania czasowej obniżki opłat czynszowych za najem lokali użytkowych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcie z mocą od 1 marca 2012.

§ 3.

Zmieniony „Regulamin rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” nie zmienia postanowień dotychczas zawartych umów najmu, jedynie przyjmuje zapisy wymienione w preambule.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM w Lubaniu.

ZASADY STOSOWANIA OBNIŻKI OPŁAT CZYNSZOWYCH ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

§ 16

- 1. Obniżenie stawki czynszowej może nastąpić na uzasadniony wniosek zainteresowanego najemcy lokalu na czas remontu.**
- 2. Najemca może ubiegać się o czasowe zmniejszenia stawki czynszowej w przypadku, gdy:**
 - 1/ użytkuje dany lokal co najmniej (3) lata**
 - 2/ w trakcie trwania umowy najmu nie korzystał z obniżki w trybie określonym w niniejszym regulaminie**
 - 3/ nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni**
- 3. Obniżenie czynszu może nastąpić na okres nie dłuższy niż (1) miesiąc.**
- 4. Zarząd ustalając okres obniżki kieruje się głównie następującymi kryteriami:**
 - 1/ powierzchnią lokalu (<50m², 50 -120m²,> 120m²)**
 - 2/ okresem trwania umowy najmu**
- 5. Podstawowa stawka po obniżce nie może być niższa niż suma stawki eksploatacyjnej i stawki na fundusz remontowy dla lokali użytkowych zajmowanych na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.**
- 6. Niezależnie od obniżonej stawki czynszu najemca wnosi opłaty za dostawę mediów.**