

UCHWAŁA NR 21...../2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 24.06.2013r.

w sprawie: zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” zwanym dalej „Regulaminem”

Na podstawie §53 pkt.16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

Wprowadza się zmiany w „Regulaminie” polegające na:

1. wykreśleniu w rozdziale I, §2 ust. 9 punktu „e” o treści: „wywóz nieczystości”,
2. zmianie w Rozdziale I, §3 ust. 7 punktu „c”:
 - obecna treść: „osoba zameldowana”
 - proponowana treść: „osoba zamieszkała”
3. wykreśleniu w rozdziale II, część D całego §8 o treści:
 1. Koszty wywozu nieczystości stałych obejmują wydatki związane z :
 - Opłatami za dzierżawę pojemników do składowania nieczystości , uiszczanymi przez Spółdzielnię na rzecz usługodawców zewnętrznych ,
 - Utrzymaniem własnych urządzeń i środków transportowych do wywozu nieczystości ,
 - Opłatami za korzystanie z wysypisk, opłatami za utylizację odpadów ,
 2. Koszty wywozu nieczystości są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości. Rozliczenie tych kosztów na poszczególne lokale dokonuje się proporcjonalnie do liczby osób zameldowanych w poszczególnych lokalach .
 3. W stosunku do lokali użytkowych, które nie posiadają odrębnych umów na wywóz nieczystości (podpisanych z firmami świadczącymi w/w usługi), obciążenie kosztami wywozu w przeliczeniu na fizyczną jednostkę rozliczeniową może być wyższe niż dla lokali mieszkalnych, jeśli sposób korzystania z tych lokali powoduje zwiększone koszty wywozu tych nieczystości .

Wielkość tego zwiększenia określa Rada Nadzorcza .
4. wykreśleniu w rozdziale III, §1⁴⁵ ust. 3 fragmentów o treści: „oraz wywóz nieczystości stałych” oraz „Bonifikata za wywóz nieczystości stałych wynosi max.100% za 1 osobę”.

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana wynika z konieczności dostosowania zapisów „Regulaminu” do „Ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw”, której najważniejsze postanowienia wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2013r. Zmiana opisana w pkt. 2 wynika z uwzględnienia faktu, że obecnie ilość osób zameldowanych bardzo często nie odpowiada ilości osób faktycznie korzystających z lokalu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA