

UCHWAŁA NR 32 /2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 27 września 2013r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni.

Na podstawie § 53 ust. 1 pkt. 16 oraz § 90 ust. 2, 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2, 8 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego bądź dysponują lokalem mieszkalnym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014r. w wysokości 2,56 zł/m².

2. Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2014 rok stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,50 zł/m²/miesięcznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2014 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

posi
LLK
Dem. Rany
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZOROZA

**SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA**

59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983
www.smluban.pl, e-mail: biuro@smluban.pl

Załącznik do uchwały nr. 32/2013r.
Rady Nadzorczej z dnia 27.09.2013r.

Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2014 rok - lokale mieszkalne

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m ²
1	koszty utrzymania czystości, utrzymanie zieleni, akcja zi	0,66
2	koszt energii elektrycznej	0,06
3	koszt konserwacji bieżących	0,25
4	usługi kominiarskie	0,04
5	przeglady techniczne	0,04
6	koszty obsługi technicznej	0,06
7	koszty ogólne	0,95
8	koszty administracji	0,28
9	pozostałe koszty	0,22
Razem koszty eksploatacji		2,56

zakładane przytki 0,40
stawka eksploatacyjna 2,16

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
[Signature]
mgr Ryszarda Dąbkowska

Zastępca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych
[Signature]
mgr inż. Marek Czolij

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Marian Kwolik