

UCHWAŁA NR 33 /2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 27 września 2013r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Na podstawie § 53 ust. 1 pkt. 16 oraz § 90 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8, oraz § 14 ust. 1, 2, 3, 5 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. w wysokości 2,56 zł/m². Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2014 rok stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,50 zł/m²/miesiąc.

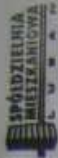
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2014r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

Podzi
Janusz
Janusz
Janusz
Janusz

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3

tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56

NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492963

www.smluban.pl, e-mail: biuro@smluban.pl

Załącznik do uchwały nr. 33.../2013
Rady Nadzorczej z dnia 27.09.2013r.**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2014 rok - lokal użytkowy
na zasadach własnościowego prawa do lokalu**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m ²
1	koszty utrzymania czystości, koszty zieleni	0,66
2	koszt energii elektrycznej	0,08
3	koszt konserwacji bieżących	0,12
4	usługi kominiarskie	0,04
5	przeglądy techniczne	0,05
6	koszty obsługi technicznej	0,06
7	koszty ogólne	0,97
8	koszty administracji	0,30
9	ubezpieczenie majątku	0,06
10	pozostałe koszty	0,22
Razem koszty eksploatacji		2,56
11	fundusz remontowy	1,50
Razem		4,06

WŁOCH ZARZĄDU
Główny Księgowy

mgr Ryszarda DąbkowskaZastępca PRZEDSIĘZIENIA ZARZĄDU
d/s technicznych

mgr inż. Marek CzolijPREZES ZARZĄDU

Marian Kwoc