



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3  
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56  
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983  
www.smluban.pl biuro@smluban.pl

**UCHWAŁA NR .....8...../2013**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 24 MARCA 2013r.

w sprawie: zmiany w „Regulaminie Porządku Domowego” zwanym dalej „Regulaminem”

Na podstawie §53 pkt.17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

**§1**

**a) wprowadza się zmianę w „Regulaminie” w §4 pkt. 4.3:**

*4. Do szczególnych obowiązków osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu w budynku Spółdzielni zalicza się:*

*(...) 4.2. w zakresie instalacji elektrycznej:*

- naprawy i wymiany osprzętu tj. gniazd wtykowych, wyłączników, żarówek i bezpieczników topikowych, jeśli takie zastosowano w instalacji.

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana ma na celu doprecyzowanie odpowiedzialności użytkowników lokali za elementy, dla których konieczność wymiany jest elementem normalnej eksploatacji.

**b) wprowadza się zmianę w „Regulaminie” w §1 pkt. 1.7:**

*1.7. Lokator powinien bezzwłocznie zgłaszać Administracji Spółdzielni wszelkie zmiany mające wpływ na wysokość opłat czynszowych. Zgłoszone zmiany będą uwzględnione w naliczeniu opłat począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po dacie zgłoszenia zmiany.*

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana jest związana z wprowadzeniem zintegrowanego systemu informatycznego, w którym naliczanie opłat wykonywane jest pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca. Dlatego wszelkie informacje mające wpływ na wynik naliczenia muszą być zgłoszone przed wykonaniem naliczenia.

**c) wprowadza się zmianę w „Regulaminie” w §3 pkt. 3.2:**

*3. Służby techniczne Spółdzielni zobowiązane są do wykonywania następujących robót:*

*(...) 3.2. w zakresie instalacji gazowej(...)*

- próby szczelności całej instalacji w budynku, za wyjątkiem sytuacji, kiedy konieczność wykonania próby szczelności w lokalu została zawiniona przez lokatora (np. samowolne przeróbki instalacji, odcięcie dopływu gazu przez Zakład Gazowniczy z winy lokatora).

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana wynika z faktu, że w opisanych wyżej sytuacjach nieuzasadnione jest ponoszenie przez Spółdzielnię kosztów związanych z wykonywaniem prób szczelności.

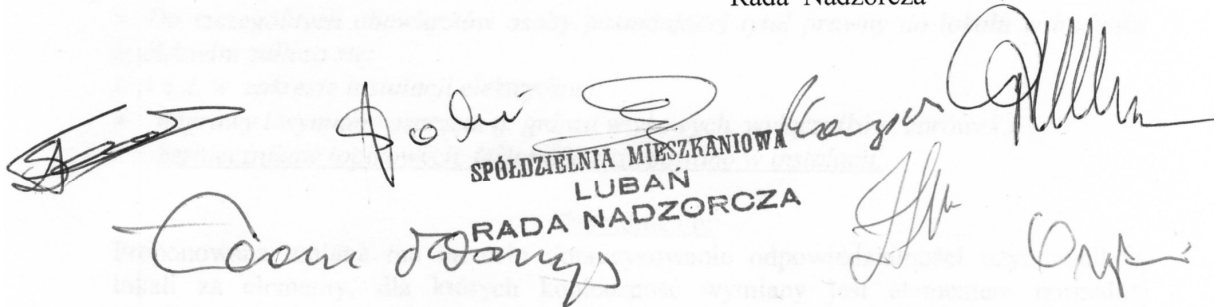
**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza

  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LUBAŃ  
RADA NADZORCZA