



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubań, ul. B. Chrobrego 3

tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56

NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983

www.smluban.pl biuro@smluban.pl

UCHWAŁA NR ...9.../2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

z dnia 27 MARCA 2013r.

w sprawie: zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewane w SM Lubań” zwanym dalej „Regulaminem”

Na podstawie §53 pkt.17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

a) wprowadza się zmianę w „Regulaminie” w §2 pkt. 1 ppkt.9):

9) *okres rozliczeniowy - przedział czasu przyjęty do rozliczenia energii cieplnej na potrzeby c.o.:*

a) od 01 października września do 30 września 31 sierpnia dla budynków opomiarowanych,

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana ma na celu doprowadzenie do zgodności okresu grzewczego z okresem rozliczeniowym. Od dłuższego czasu prawie co roku występuje konieczność uruchamiania centralnego ogrzewania w miesiącu wrześniu. Przy obecnie obowiązującym okresie rozliczeniowym zużycie ciepła występujące we wrześniu musi być w sztuczny sposób przypisywane do następnego okresu rozliczeniowego. Wprowadzenie powyższej zmiany wyeliminuje tę niezgodność.

b) wprowadza się zmianę w „Regulaminie” w §2 pkt. 2 ppkt.2):

2. *Za całkowite koszty dostawy ciepła w nieruchomości uważa się:*

(...) 2) koszty związane z prowadzeniem indywidualnego rozliczania poszczególnych lokali, o ile tak stanowi umowa z firmą rozliczeniową.

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana jest związana z nowym sposobem rozliczania kosztów montażu podzielników i rozliczania ciepła w tzw. systemie abonamentowym, który Spółdzielnia stosuje w nowych umowach zawieranych z firmą rozliczeniową w przypadku wymiany podzielników na podzielniki ze zdalnym odczytem. W systemie tym koszty rozliczenia uwzględnione są w abonamencie będącym składnikiem opłat eksploatacyjnych i nie stanowią kosztu dostawy ciepła.

c) wprowadza się zmianę w „Regulaminie” w §8 poprzez dodanie pkt. 11 o treści:

„11. W budynkach wyposażonych w elektroniczne podzielniki ciepła ze zdalnym odczytem nie jest wymagane wcześniejsze powiadamianie użytkowników o planowanym odczycie; punkty 4-8 i stosuje się odpowiednio w przypadku niemożliwości dokonania odczytu zdalnego.”

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana wynika z faktu, że w miejsce dotychczasowych podzielników, którym kończy się okres przydatności do użytkowania, montowane są podzielniki umożliwiające zdalny odczyt wskazań. Zapisy niniejszego „Regulaminu” powinny uwzględniać zastosowanie nowej technologii.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.







