

UCHWAŁA NR 26 /2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 26 września 2017r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni.**

Na podstawie § 53 ust. 1 pkt. 1 oraz § 90 ust. 2, 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2, 8 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale uchwała się co następuje:

§ 1.

- 1. Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego bądź dysponują lokalem mieszkalnym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. w wysokości 2,89 zł/m².**
- 2. Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.**

§ 2.

Zatwierdza się na 2018 rok stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,37 zł/m²/miesięcznie.

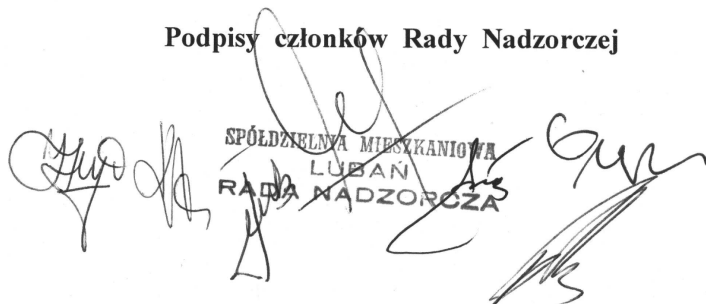
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2018 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

Podpisy członków Rady Nadzorczej


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2018 rok - lokale mieszkalne
dla osób nie będących członkami SM**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m ²
1	koszty utrzymania czystości, utrzymanie zieleni, akcja zima	0,72
2	koszt energii elektrycznej	0,05
3	koszt konserwacji bieżących	0,40
4	usługi kominiarskie	0,03
5	przeglądy techniczne	0,03
6	koszty obsługi technicznej	0,09
7	koszty ogólne	1,02
8	koszty administracji	0,28
9	pozostałe koszty	0,27
Razem koszty eksploatacji		2,89


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZOROZA