

UCHWAŁA NR *18*...../2017  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 23 MAJ 2014

w sprawie: zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale”, zwanym dalej „Regulaminem”.

Na podstawie §53 pkt.16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

**§1**

W „Regulaminie” wprowadza się następujące zmiany:

**1. w Rozdziale I, §2 pkt. 9 dodaje się podpunkty:**

- j) koszty działalności Społeczno-Oświatowo-Kulturalnej,*
- k) opłaty abonamentowe za elektroniczne urządzenia pomiarowe takie jak wodomierze, a także podzielniki kosztów c.o. i koszty rozliczenia mediów, zgodnie z umowami zawartymi z firmą rozliczeniową.*

**2. w Rozdziale I, §3 pkt. 12 skreśla się treść:**

*na pokrycie kosztów GZM*

**3. w Rozdziale I, §3 pkt. 13 skreśla się treść:**

*pokrywane są z przychodów z działalności, której lokale te służą*

**i w to miejsce wpisuje się:**

*są pokrywane ze środków przewidzianych na finansowanie działalności, na potrzeby której lokale te są zajmowane*

**4. w Rozdziale I, §3 pkt. 14 w miejsce treści:**

*pkt. 8-12*

**wpisuje się:**

*pkt.8 -11*

**5. w Rozdziale III, §14 pkt. 12 otrzymuje brzmienie:**

*O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia zawiadamia osoby z tytułem prawnym do lokalu co najmniej czternaście dni przed upływem terminu wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Termin ten dotyczy podwyżek opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni.*

*O zmianach stawek opłat zależnych od Spółdzielni zawiadamia ona osoby z tytułem prawnym do lokalu co najmniej trzy miesiące przed upływem terminu wnoszenia opłat. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.*

*Na żądanie osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu Spółdzielnia jest obowiązana przedstawić kalkulację opłat*

Uzasadnienie:

Pkt. 1. Zmiany wynikają z wprowadzenia w życie „Regulaminu działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej” oraz uchwalenia nowego „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za c.o.”

Pkt. 2, 3 i 4 – korekta nieprecyzyjnych zapisów dotyczących rozliczania kosztów,

Pkt. 5. Zmiany wynikają ze zmian wprowadzonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

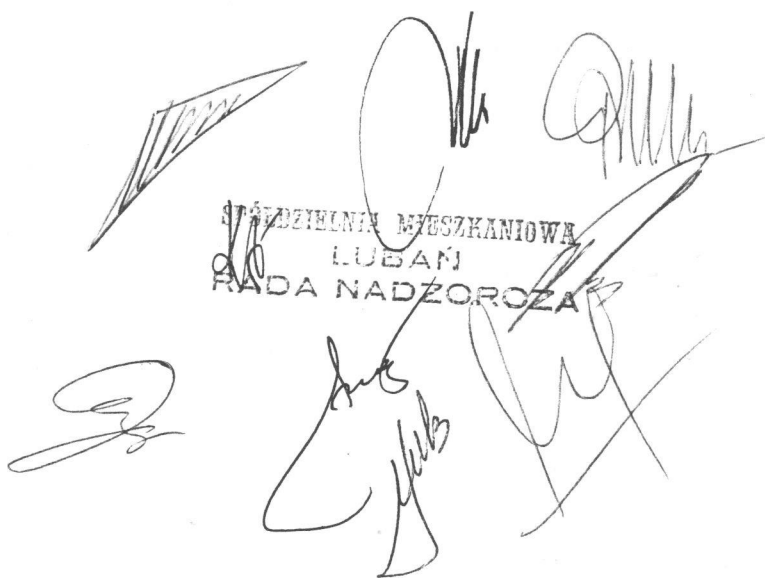
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podpisy członków Rady Nadzorczej



SPÓLZIELNIA MIESZKANIOWA  
LUBAŃ  
RADA NADZOROZA