

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla członków Spółdzielni

Działając na podstawie §53 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal mieszkalny dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. w wysokości 2,54 zł/m<sup>2</sup>, w tym na odrębny fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny w wysokości 0,04 zł/m<sup>2</sup>.

Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2019 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,37 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

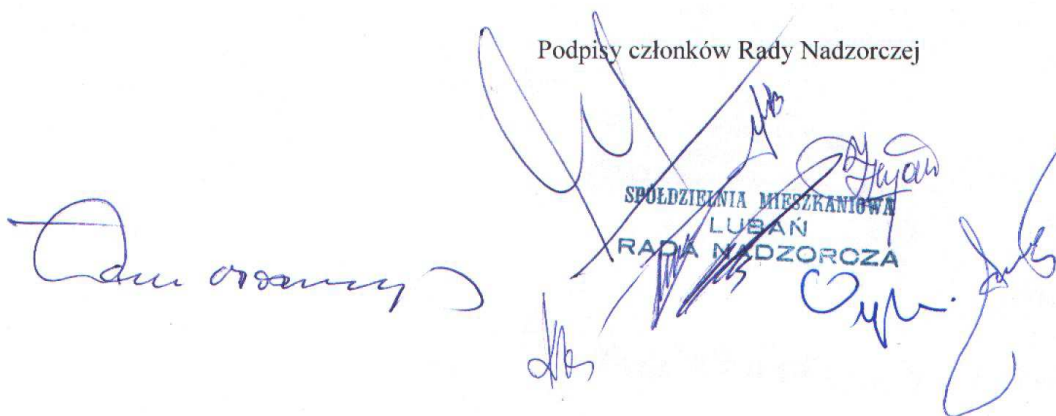
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2019 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

The image shows several handwritten signatures in blue ink. One signature is on the left, and a cluster of several others is on the right, overlapping the official stamp. The stamp is partially obscured by the signatures.

Załącznik do uchwały nr. 12./2018 r.  
Rady Nadzorczej z dnia 25.09.2018 r.

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2019 rok - lokale mieszkalne**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m <sup>2</sup>
1	koszty utrzymania czystości, utrzymanie zieleni, akcja zima	0,78
2	koszt energii elektrycznej	0,05
3	koszt konserwacji bieżących	0,36
4	usługi kominiarskie	0,03
5	przeglady techniczne	0,03
6	koszty obsługi technicznej	0,09
7	koszty ogólne	1,11
8	fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny	0,04
9	koszty administracji	0,28
10	pozostałe koszty	0,27
<b>Razem koszty eksploatacji</b>		<b>3,04</b>

zakładane pożytki 0,50  
**stawka eksploatacyjna 2,54**  
w tym:  
**koszty społeczno-oświatowo-kulturalne 0,04**

*[Handwritten signatures and stamps]*  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LUBAŃ  
RADA NADZORCZA  
*[Handwritten signature]*