

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu oraz § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2 i 8 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal mieszkalny dla osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego bądź dysponują lokalem mieszkalnym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. w wysokości 3,25 zł/m². Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2020 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,35 zł/m² miesięcznie.

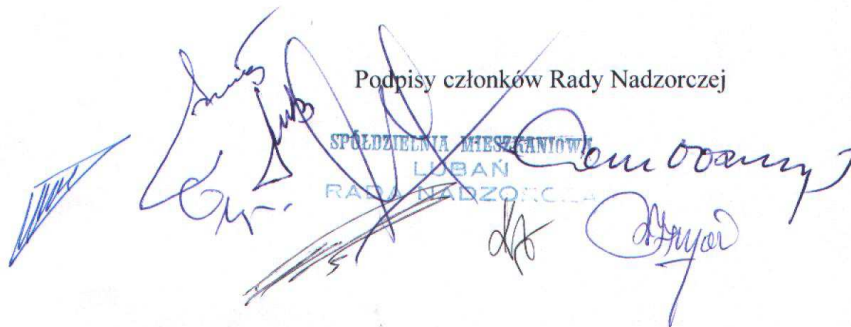
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2020 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

Załącznik do uchwały nr. 113/2019 r.
Rady Nadzorczej z dnia 18.09.2019 r.

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2020 rok - lokale mieszkalne
dla osób nie będących członkami SM**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m ²
1	koszty utrzymania czystości, utrzymanie zieleni	0,82
2	koszt energii elektrycznej	0,05
3	koszt konserwacji bieżących	0,36
4	usługi kominiarskie	0,03
5	przeglady techniczne	0,03
6	koszty obsługi technicznej	0,10
7	koszty ogólne	1,28
8	koszty administracji	0,30
9	pozostałe koszty	0,28
Razem koszty eksploatacji		3,25

Jan Bojan
[Signature]
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
LUBIĄŃ
RADA NADZORCZA**
[Signature]
[Signature]