

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8 oraz § 14 ust. 1, 2, 3 i 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. w wysokości 3,31 zł/m².

Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2020 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,35 zł/m² miesięcznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2020 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

Załącznik do uchwały nr. 14.../2019 r.
Rady Nadzorczej z dnia 18.09.2019 r.

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2020 rok - lokal użytkowy
na zasadach własnościowego prawa do lokalu**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m ²
1	koszty utrzymania czystości, koszty zieleni	0,92
2	koszt energii elektrycznej	0,08
3	koszt konserwacji bieżących	0,09
4	usługi kominiarskie	0,02
5	przeglądy techniczne	0,01
6	koszty obsługi technicznej	0,07
7	koszty ogólne	1,32
8	koszty administracji	0,44
9	fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny	0,05
10	ubezpieczenie majątku	0,05
11	pozostałe koszty	0,26
Razem koszty eksploatacji		3,31
12	fundusz remontowy	1,35
Razem		4,66

Jan Osiński
Sub *Andrzej*
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAN
RADA NADZORCZA
[Signature]
[Signature]