

UCHWAŁA NR 8/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 27.05.2020r.

w sprawie: zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewane i podgrzanie wody użytkowej w SM Lubań”, zwanym dalej „Regulaminem”

Na podstawie §53 pkt.17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

W rozdziale IV „ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ” w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewane i podgrzanie wody użytkowej w SM Lubań” w §10 ust. 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„§10

1. *Oplaty za dostarczone ciepło do podgrzania wody użytkowej pobierane są jako:*
 - a) *opłata stała wynikająca z kosztów zwiększenia mocy zamówionej na potrzeby podgrzania wody użytkowej, dla której jednostką rozliczeniową jest lokal,*
 - b) *opłata wynikająca z kosztów zmiennych podgrzania wody użytkowej, dla której jednostką rozliczeniową są m³ pobranej ciepłej wody wg wskazań wodomierzy ciepłej wody zamontowanych w lokalach;*
2. *Na pokrycie opłat opisanych w ust. 1 pobierane są:*
 - a) *opłata stała określona jako wartość kosztów stałych płaconych dostawcy ciepła na 1 miesiąc z tytułu zwiększonej na potrzeby c.w.u mocy zamówionej podzielona przez ilość lokali korzystających z c.w.u.,*
 - b) *dla opłaty wynikającej z kosztów zmiennych - miesięczne zaliczki, których wysokość ustala Zarząd Spółdzielni dzieląc wartość szacowanych kosztów zmiennych płaconych dostawcy ciepła za 1 miesiąc, wynikających ze wskazań podlicznika ciepła przez ilość osób faktycznie zamieszkałych w lokalu;*
3. *Rozliczenie faktycznie poniesionych kosztów zmiennych podgrzania wody użytkowej odbywać się będzie dla każdego z lokali wyposażonego w instalację c.w.u. w stałych okresach ustalonych przez Zarząd Spółdzielni według następujących zasad:*

$$R_{zm} = K_{zm} - Z_{zm}, \text{ gdzie}$$

R_{zm} – wynik rozliczenia kosztów zmiennych,

K_{zm} – suma kosztów zmiennych na c.w.u. w okresie rozliczeniowym,

Z_{zm} - suma wpłaconych zaliczek na koszty zmienne c.w.u. w okresie rozliczeniowym

Sumę kosztów zmiennych na c.w.u. w okresie rozliczeniowym K_{zm} dla lokalu oblicza się według wzoru:

$$K_{zm} = (K_{cwu} : W_{bud}) \times W_{lok}, \text{ gdzie:}$$

K_{zm} – j.w.

K_{cwu} – koszt zmienny podgrzania wody użytkowej w okresie rozliczeniowym według wskazań podlicznika ciepła,

W_{bud} - suma m³ zużytej ciepłej wody w budynku,

W_{lok} - ilość zużytej ciepłej wody w m³ w lokalu.”

Pozostałe zapisy w/w „Regulaminu” nie ulegają zmianie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01.08.2020r.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej. Jednolity tekst „Regulaminu” należy opublikować na stronie internetowej Spółdzielni, a o treści niniejszej Uchwały poinformować wszystkich użytkowników instalacji c.w.u.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej