

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3

tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56

NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983

www.smluban.pl biuro@smluban.pl

UCHWAŁA NR 13 /2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla członków Spółdzielni**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 i § 73 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, odpisu na fundusz remontowy oraz opłaty na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny w wysokości:

L.p.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ²		Odpis na fundusz remontowy	Opłata na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny
		spółdzielcze prawo do lokalu	własność wyodrębniona		
1.	Dąbrowskiego 13	2,99	2,99	1,35	0,06
2.	Mostowa 3	3,13	3,13	1,35	0,06
3.	Pl. Lompy 6	2,97	2,94	1,35	0,06
4.	Pl. Śląski 1-2	3,04	3,04	1,35	0,06
5.	Ratuszowa 1-9, Plac Strażacki 1-3	2,98	2,94	1,35	0,06
6.	Rzemieślnicza 3	3,19	3,09	1,35	0,06
7.	Sikorskiego 5	3,02	3,02	1,35	0,06
8.	Spółdzielcza 1-9	2,96	2,91	1,35	0,06
9.	Spółdzielcza 4-10	3,14	3,11	1,35	0,06
10.	Stara 6,8	2,95	2,89	1,35	0,06
11.	Szkolna 2	3,01	2,96	1,35	0,06
12.	Tkacka 4	3,02	3,02	1,35	0,06
13.	Zamkowa 6	3,57	3,54	1,35	0,06
14.	Pl. Okrzei 2	2,95	2,90	1,35	0,06
15.	B. Chrobrego 1	2,93	2,88	1,35	0,06
16.	B. Chrobrego 12-16	2,98	2,98	1,35	0,06
17.	B. Chrobrego 2	2,88	2,84	1,35	0,06
18.	B. Chrobrego 4	2,90	2,86	1,35	0,06
19.	B. Chrobrego 6-10	2,91	2,91	1,35	0,06
20.	Łużycka 33	2,93	2,90	1,35	0,06
21.	Łużycka 34	2,92	2,86	1,35	0,06
22.	Mieszka I 8	2,92	2,92	1,35	0,06

23.	Mieszka I 1-7	2,94	2,90	1,35	0,06
24.	Mieszka II 2-14	2,89	2,86	1,35	0,06
25.	Mieszka II 3-7	2,96	2,93	1,35	0,06
26.	B. Krzywoustego 1-2	2,85	2,85	1,35	0,06
27.	K. Wielkiego 16	2,85	2,85	1,35	0,06
28.	K. Wielkiego 8, B. Śmiałego 2, K. Odnowiciela 1, W. Łokietka 5	2,96	2,94	1,35	0,06
29.	W. Hermana 1	2,97	2,97	1,35	0,06
30.	W. Hermana 2	2,85	2,85	1,35	0,06
31.	W. Hermana 3	2,93	2,89	1,35	0,06
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	2,85	2,85	1,35	0,06
33.	W. Łokietka 15	2,95	2,95	1,35	0,06
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	3,06	3,04	1,35	0,06
35.	Esperantystów 23-25, Esperantystów 27, Esperantystów 29, Esperantystów 31, K. Jadwigi 1	2,97	2,91	1,35	0,06
36.	Kolejowa 14 / Olszyna	2,00	2,00	1,45	0,06

§ 2.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2021 oraz wyników rozliczeń za rok 2020 i 2019. Kalkulacje stawek uwzględniają m. in.: wzrost kosztów wynikających z zawartych umów (wzrosty o wskaźnik inflacji), wzrost płacy minimalnej i opłat za utylizację odpadów, wzrost kosztów energii elektrycznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

Kalkulacja stawek opłat za mieszkanie na 2021 r.

Lp.	Nieruchomość	E.O.	Koszty eksploatacji podstawowej											Stawka	Połtyki z nieruchomości wspólnej	Stawka dla współdzielcy prawa	Stawka dla własności wyodrębnionej	Stawka dla własności wyodrębnionej (nie członkowie)
			Utrzymanie kryta	Utrzymanie ziemi	Energia elektryczna	Konserwacja kotłowni	Konserwacja sieci	Usługi komunalne	Przebiegi techniczne	Usługi inne	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BOP					
1.	Dąbrowskiego 13	0,00	0,72	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,10	0,04	0,03	0,03	0,03	3,14	0,00	3,14	3,14	3,14
2.	Mostowa 3	0,00	0,72	0,19	0,09	0,32	0,05	0,03	0,13	0,06	0,03	0,06	0,03	3,28	0,00	3,28	3,28	3,28
3.	Pl. Łompy 6	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,09	0,02	0,03	0,03	0,03	3,12	0,03	3,12	3,09	3,09
4.	Pl. Świątki 1-2	0,00	0,74	0,19	0,07	0,32	0,05	0,03	0,09	0,03	0,03	0,04	0,03	3,19	0,00	3,19	3,19	3,19
5.	Ratuszowa 1-9, Pl. Stralski 1,3	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,06	0,05	0,03	0,04	0,03	3,13	0,04	3,13	3,09	3,09
6.	Rzemielnicza 2	0,00	0,72	0,19	0,18	0,32	0,05	0,03	0,11	0,04	0,03	0,07	0,03	3,34	0,10	3,34	3,34	3,34
7.	Sikorskiego 5	0,00	0,72	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,10	0,04	0,03	0,04	0,03	3,17	0,00	3,17	3,17	3,17
8.	Spółdzielcza 1-9	0,00	0,73	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,06	0,02	0,03	0,03	0,03	3,11	0,05	3,11	3,06	3,06
9.	Spółdzielcza 4-10	0,00	0,76	0,19	0,10	0,32	0,05	0,03	0,13	0,03	0,03	0,05	0,03	3,29	0,03	3,29	3,26	3,26
10.	Stara 6, 8	0,00	0,73	0,19	0,02	0,32	0,05	0,03	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03	3,10	0,06	3,10	3,04	3,04
11.	Szkoła 2	0,00	0,75	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,10	0,02	0,03	0,03	0,03	3,16	0,05	3,16	3,11	3,11
12.	Tłacka 4	0,00	0,75	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,11	0,02	0,03	0,03	0,03	3,17	0,00	3,17	3,17	3,17
13.	Zamkowa 6	0,00	0,76	0,19	0,14	0,32	0,05	0,03	0,11	0,39	0,03	0,10	0,03	3,72	0,03	3,72	3,69	3,69
14.	Pl. Okrzei 2	0,03	0,74	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,10	0,00	0,03	0,03	0,03	3,13	0,05	3,10	3,05	3,05
ŚRODMIEŚCIE			0,03	0,74	0,19	0,07	0,32	0,05	0,03	0,10	0,06	0,03	0,03	3,22	0,03	3,22	3,18	3,19
15.	B. Chrobrego 1	0,00	0,73	0,19	0,07	0,32	0,05	0,03	0,03	0,00	0,03	0,03	0,03	3,08	0,05	3,08	3,03	3,03
16.	B. Chrobrego 12-16	0,00	0,76	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,03	0,02	0,03	0,07	0,03	3,13	0,00	3,13	3,13	3,13
17.	B. Chrobrego 2	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,03	0,00	0,03	0,02	0,03	3,03	0,04	3,03	2,99	2,99
18.	B. Chrobrego 4	0,00	0,73	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,03	0,00	0,03	0,03	0,03	3,06	0,00	3,06	3,06	3,06
19.	B. Chrobrego 6-10	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	3,08	0,03	3,08	3,05	3,05
20.	Łużycka 33	0,00	0,73	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	3,07	0,05	3,07	3,01	3,01
21.	Łużycka 34	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	3,07	0,00	3,07	3,07	3,07
22.	Mieszka 18	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	3,07	0,00	3,07	3,07	3,07
23.	Mieszka 11-7	0,00	0,73	0,19	0,06	0,32	0,05	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	3,09	0,04	3,09	3,05	3,05
24.	Mieszka II 2-14	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,03	0,00	0,03	0,03	0,03	3,04	0,03	3,04	3,01	3,01
25.	Mieszka II 3-7	0,00	0,75	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,03	0,02	0,03	0,04	0,03	3,11	0,03	3,11	3,08	3,08
PIASTÓW I			0,00	0,73	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	3,07	0,03	3,07	3,04	3,04
26.	B. Krzywoustego 1-2	0,22	0,76	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,02	0,05	0,03	0,04	0,03	3,13	0,03	3,00	3,00	3,10
27.	K. W. 8, B. S. 2, K. O. 1, W. 1, 5	0,25	0,76	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,02	0,00	0,03	0,03	0,03	3,07	0,05	3,00	3,00	3,02
28.	W. Hermiana 1	0,00	0,75	0,19	0,06	0,32	0,05	0,03	0,02	0,02	0,03	0,04	0,03	3,11	0,02	3,11	3,09	3,09
29.	W. Hermiana 2	0,00	0,76	0,19	0,04	0,32	0,05	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	3,12	0,00	3,12	3,12	3,12
30.	W. Hermiana 2	0,20	0,73	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	3,10	0,00	3,00	3,00	3,10
31.	W. Hermiana 3	0,00	0,73	0,19	0,03	0,32	0,05	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	3,08	0,04	3,08	3,04	3,04
32.	W. Hermiana 4, K. Wielkiego 10	0,40	0,76	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,03	0,06	0,03	0,03	0,03	3,15	0,02	3,00	3,00	3,13
33.	W. Łokietka 15	0,00	0,74	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,02	0,03	0,03	0,04	0,03	3,10	0,00	3,10	3,10	3,10
34.	W. Łokietka 9, B. Śniadecki 1	0,00	0,79	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,04	0,06	0,03	0,05	0,03	3,21	0,02	3,21	3,19	3,19
PIASTÓW II			1,07	0,75	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,03	0,04	0,03	0,03	3,12	0,02	3,07	3,06	3,10
35.	Exp. 23-25 Exp. 27, Exp. 29, Exp. 31-K. J. 1	0,00	0,76	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,02	0,03	0,03	0,04	0,03	3,12	0,06	3,12	3,06	3,12
PIASTÓW III			0,00	0,76	0,19	0,05	0,32	0,05	0,03	0,02	0,03	0,04	0,03	3,12	0,06	3,12	3,06	3,12
36.	Kolejowa 14	3,10	0,00	0,00	0,06	0,10	0,05	0,03	0,15	0,06	0,00	0,04	0,03	2,09	0,00	2,00	2,00	2,09
OLSZYNA			3,10	0,00	0,00	0,06	0,10	0,05	0,03	0,15	0,06	0,00	0,04	2,09	0,00	2,00	2,00	2,09
średnia			0,84	0,60	0,15	0,05	0,28	0,05	0,08	0,06	0,04	0,02	0,04	2,92	0,03	2,90	2,87	2,91

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
LUBAN
RADA NADZORCZA

Opłaty za rok 2021 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

		Opłaty za rok 2021 i tytuły eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku		Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych w roku 2021										Eksploatacja podstawowa - opłaty 2021 r.			
		Eksploatacja podstawowa - opłaty 2020 r.		Członkowie Spółdzielni						Nie członkowie Spółdzielni		Członkowie Spółdzielni		Nie członkowie Spółdzielni			
Lp.	Nieruchomość	członkowie Spółdzielni st/m ² /m-c	nie członkowie Spółdzielni st/m ² /m-c	spółdzielcza prawa do lokali			własność wyodrębniona			własność wyodrębniona	własność wyodrębniona	spółdzielcza prawa do lokali st/m ² /m-c	własność wyodrębniona st/m ² /m-c	własność wyodrębniona st/m ² /m-c			
				ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku	ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku								
1.	Dąbrowskiego 13	2,80	3,25	0,34	0,19	0,15	0,34	0,19	0,15	-0,11	2,99	2,99	3,14				
2.	Mostowa 3	2,80	3,25	0,48	0,33	0,15	0,48	0,33	0,15	0,03	3,13	3,13	3,28				
3.	Pl. Łompy 6	2,80	3,25	0,32	0,17	0,15	0,29	0,14	0,15	-0,16	2,97	2,94	3,09				
4.	Pl. Świątki 1-2	2,80	3,25	0,39	0,24	0,15	0,39	0,24	0,15	-0,06	3,04	3,04	3,19				
5.	Ratuszowa 1-9, Pl. Stralski 1,3	2,80	3,25	0,33	0,18	0,15	0,29	0,14	0,15	-0,16	2,98	2,94	3,09				
6.	Rzemielnicza 3	2,80	3,25	0,54	0,39	0,15	0,44	0,29	0,15	-0,01	3,19	3,09	3,24				
7.	Sikorskiego 5	2,80	3,25	0,37	0,22	0,15	0,37	0,22	0,15	-0,08	3,02	3,02	3,17				
8.	Spółdzielcza 1-9	2,80	3,25	0,31	0,16	0,15	0,26	0,11	0,15	-0,19	2,96	2,91	3,06				
9.	Spółdzielcza 4-10	2,80	3,25	0,49	0,34	0,15	0,46	0,31	0,15	0,01	3,14	3,11	3,26				
10.	Stara 6, 8	2,80	3,25	0,30	0,15	0,15	0,24	0,09	0,15	-0,21	2,95	2,89	3,04				
11.	Szkoła 2	2,80	3,25	0,36	0,21	0,15	0,31	0,16	0,15	-0,14	3,01	2,96	3,11				
12.	Tłacka 4	2,80	3,25	0,37	0,22	0,15	0,37	0,22	0,15	-0,08	3,02	3,02	3,17				
13.	Zamkowa 6	2,80	3,25	0,92	0,77	0,15	0,89	0,74	0,15	0,44	3,57	3,54	3,69				
14.	Pl. Okrzei 2	2,80	3,25	0,30	0,15	0,15	0,25	0,10	0,15	-0,17	2,95	2,90	3,06				
ŚRODMIEŚCIE		2,80	3,25	0,42	0,27	0,15	0,38	0,23	0,15	-0,06	3,07	3,03	3,19				
15.	B. Chrobrego 1	2,80	3,25	0,28	0,13	0,15	0,23	0,08	0,15	-0,22	2,99	2,88	3,03				
16.	B. Chrobrego 12-16	2,80	3,25	0,35	0,18	0,15	0,33	0,18	0,15	-0,12	2,98	2,98	3,13				
17.	B. Chrobrego 2	2,80	3,25	0,23	0,08	0,15	0,19	0,04	0,15	-0,26	2,88	2,84	2,99				
18.	B. Chrobrego 4	2,80	3,25	0,25	0,10	0,15	0,21	0,06	0,15	-0,24	2,90	2,86	3,01				
19.	B. Chrobrego 6-10	2,80	3,25	0,26	0,11	0,15	0,26	0,11	0,15	-0,19	2,91	2,91	3,06				
20.	Łużycka 33	2,80	3,25	0,28	0,13	0,15	0,25	0,10	0,15	-0,20	2,93	2,90	3,05				
21.	Łużycka 34	2,80	3,25	0,27	0,12	0,15	0,21	0,06	0,15	-0,24	2,92	2,86	3,01				
22.	Mieszka 18	2,80	3,25	0,27	0,12	0,15	0,27	0,12	0,15	-0,18	2,92	2,92	3,07				
23.	Mieszka 1 1-7	2,80	3,25	0,29	0,14	0,15	0,25	0,10	0,15	-0,20	2,94	2,90	3,05				
24.	Mieszka II 2-14	2,80	3,25	0,24	0,09	0,15	0,21	0,06	0,15	-0,24	2,89	2,86	3,01				
25.	Mieszka II 3-7	2,80	3,25	0,31	0,16	0,15	0,28	0,13	0,15	-0,17	2,96	2,93	3,08				
PIASTÓW I		2,80	3,25	0,27	0,12	0,15	0,24	0,09	0,15	-0,21	2,92	2,89	3,04				
26.	B. Krzywoustego 1-2	2,80	3,25	0,20	0,05	0,15	0,20	0,05	0,15	-0,15	2,85	2,85	3,10				
27.	K. Wiślickiego 16	2,80	3,25	0,20	0,05	0,15	0,20	0,05	0,15	-0,23	2,85	2,85	3,02				
28.	K. W. R. B. S. T. K. O. I. W. L. S.	2,80	3,25	0,31	0,16	0,15	0,29	0,14	0,15	-0,16	2,96	2,94	3,09				
29.	W. Hermana 1	2,80	3,25	0,32	0,17	0,15	0,32	0,17	0,15	-0,13	2,97	2,97	3,12				
30.	W. Hermana 2	2,80	3,25	0,20	0,05	0,15	0,20	0,05	0,15	-0,15	2,85	2,85	3,10				
31.	W. Hermana 3	2,80	3,25	0,28	0,13	0,15	0,24	0,09	0,15	-0,21	2,93	2,89	3,04				
32.	W. Hermana 4, K. Wiślickiego 10	2,80	3,25	0,20	0,05	0,15	0,20	0,05	0,15	-0,12	2,85	2,85	3,13				
33.	W. Łokietka 15	2,80	3,25	0,30	0,15	0,15	0,30	0,15	0,15	-0,15	2,95	2,95	3,10				
34.	W. Łokietka 9, B. Smiałygo 1	2,80	3,25	0,41	0,26	0,15	0,39	0,24	0,15	-0,06	3,06	3,04	3,19				
PIASTÓW II		2,80	3,25	0,27	0,12	0,15	0,26	0,11	0,15	-0,15	2,92	2,91	3,10				
35.	Exp. 25-25 Exp. 27, Exp. 28, Exp. 33-4, 1-1	2,80	3,25	0,32	0,17	0,15	0,26	0,11	0,15	-0,13	2,97	2,91	3,12				
PIASTÓW III		2,80	3,25	0,32	0,17	0,15	0,26	0,11	0,15	-0,13	2,97	2,91	3,12				
36.	Kolejowa 14	2,80	3,25	-0,80	-0,80	0,15	-0,80	-0,80	0,15	-1,16	2,00	2,00	2,09				
OLSZYNA		2,80	3,25	-0,80	-0,80	0,15	-0,80	-0,80	0,15	-1,16	2,00	2,00	2,09				
Jędrzejów		2,80	3,25	0,10	-0,02	0,15	0,07	-0,05	0,15	-0,34	2,78	2,75	2,91				