



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3  
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56  
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983  
www.smluban.pl biuro@smluban.pl

UCHWAŁA NR 15 /2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłaty za użytkowanie garaży**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 13 ust. 3, 4, 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku ustala się dla użytkowników garaży posiadających status spółdzielczego prawa do lokalu i usytuowanych w nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi stawkę opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej na tym samym poziomie jak dla lokali mieszkalnych w tej nieruchomości.

§ 2.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku ustala się dla użytkowników garaży usytuowanych w nieruchomościach niemieszkalnych stawkę opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej w wysokości 1,64 zł/m<sup>2</sup>.

Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LUBAŃ  
RADA NADZO. CZA

Kalkulacja stawek opłat za garaże usytuowane w nieruchomościach niemieszkalnych na 2021 r.

Lp.	Nieruchomość	Koszty eksploatacji podstawowej												Stawka eksploatacyjna zł/m <sup>2</sup> /m-c	
		Utrzymanie czystości	Utrzymanie zieleni	Energia elektryczna	Konserwacje bieżące własne	Konserwacje obce	Usługi kominiarskie	Przeglądy techniczne	Usługi obce	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP	Koszty Zarządu		Koszty administracji
1.	Mostowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,03	1,24	0,33	1,64
2.	Sikorskiego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,03	1,24	0,33	1,64
	Razem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,03	1,24	0,33	1,64

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 LUBAŃ  
 RADA NADZORCZA