



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubań, ul. B. Chrobrego 3
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983
www.smiuban.pl biuro@smiuban.pl

UCHWAŁA NR 16 /2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8 oraz § 14 ust. 1, 2, 3 i 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. w wysokości 3,14 zł/m².
Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2021 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,35 zł/m² miesięcznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

Kalkulacja stawek opłat za lokal użytkowy na prawach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na 2021 r.

Lp.	Nieruchomość	B.O.	Koszty eksploatacji podstawowej											Stawka	Pożytki z nieruchomości wspólnej	Stawka dla spółdzielczego prawa wg kalkulacji	Finansowanie z zysku	ok. zł.		
			Utrzymanie czystości	Utrzymanie siłowni	Energia elektryczna	Konserwacja bieżąca własne	Konserwacja obce	Usługi kominarskie	Przeglądy techniczne	Usługi obce	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP						Koszty Zarządu	Koszty administracji
1.	Spółdzielnia 4-10	0,00	0,76	0,19	0,10	0,32	0,05	0,03	0,13	0,03	0,03	0,05	0,03	1,24	0,33	3,29	0,03	3,29	0,15	3,14
	Razem:	0,00	0,76	0,19	0,10	0,32	0,05	0,03	0,13	0,03	0,03	0,05	0,03	1,24	0,33	3,29	0,03	3,29	0,15	3,14

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA**