

**U C H W A Ł A NR 3/2020**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU**  
**z dnia 27 sierpnia 2020r.**

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2019 rok.**

**Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

**Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2019 rok, na które składa się:**

- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2019 r.**
- 2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2019r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 22.480.242,36 zł.**
- 3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. zamykający się:**
  - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości minus 200.058,90 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.01.2000 r. w tym:**
    - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 210.770,28 zł, wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,**
    - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 10.711,38 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenie międzyokresowe,**
  - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w kwocie 1.338.659,53 zł.**
- 4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych wykazujące zwiększenie o kwotę 378.348,27 zł.**
- 5. Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 722.766.57zł.**
- 6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.**

**§ 2.**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia**

**Anna Kiszka**

**Przewodniczący Walnego Zgromadzenia**

**Ireneusz Kasprzyk**