



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubañ, ul. B. Chrobrego 3

tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56

NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983

www.smluban.pl biuro@smluban.pl

**U C H W A Ł A NR 3/2022
WALNEGO ZGROMADZENIA**

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU

z dnia 22 czerwca 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2021 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2021 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2021 r.
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2021r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 22 232 648,84 zł.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021. do 31.12.2021r. zamykający się:
 - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości minus 133 524,84 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., w tym:
 - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 127.441,00 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 3.188,12 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenie międzyokresowe,
 - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w kwocie 334 342,60 zł.
4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 445 073,15 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 356 234,96 zł
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Ireneusz Kasprzyk

Zbigniew Śmigielski