

### **Dlaczego przy rezygnacji 30% lokali cały budynek przestaje być opomiarowany?**

Ponieważ przy przeprowadzanej obecnie akcji wymiany podzielników c.o. wiele osób zgłosiło rezygnację z indywidualnego opomiarowania, do Spółdzielni wpływają liczne zapytania osób, których budynki zostały wyłączone z systemu indywidualnego opomiarowania na skutek przekroczenia progu 30% lokali nieopomiarowanych w budynku. Osoby te chciałyby w dalszym ciągu korzystać z systemu opomiarowania i czują się pokrzywdzone faktem, że – cytując: „mniejszość decyduje za większość” i sugerują podniesienie regulaminowego progu 30% do np. 50%.

W związku z tym wyjaśniamy, że tak ustalony próg nie jest arbitralną decyzją Zarządu czy Rady Nadzorczej i nie należy mylić jego ustalenia z zasadami demokracji, gdzie powinna decydować większość. System rozliczania kosztów c.o. przy zastosowaniu podzielników kosztów – jak nazwa wskazuje – nie wykorzystuje liczników ciepła (ich zastosowanie ze względów technicznych jest niemożliwe) tylko podzielniki i dla otrzymania sprawiedliwych wyników wymaga, aby jak najwięcej dostarczonego do budynku ciepła oddane zostało przez grzejniki wyposażone w podzielnik. Każdy lokal nie objęty systemem opomiarowania (a także każdy grzejnik – stąd decyzja o doposażeniu w podzielniki grzejników łazienkowych) zakłóca ten system i na podstawie doświadczeń firmy rozliczeniowej uzgodniono, że przekroczenie progu 30% lokali nieopomiarowanych skutkuje niedokładnościami rozliczenia dyskwalifikującymi wiarygodność otrzymanych wyników.

Przy okazji tych wyjaśnień jeszcze raz prosimy o przemyślenie decyzji o rezygnacji, które niosą ze sobą daleko idące skutki dla pozostałych prawie 70% mieszkańców, którzy chcą mieć wpływ na ponoszone przez siebie koszty.

Podkreślamy jeszcze raz: **mieszkanie opomiarowane nie znaczy zimne!** Każdy może regulować grzejniki do temperatury, jaka mu odpowiada. W systemie rozliczeń istnieje górny pułap, powyżej którego wskazania podzielników są „obcinane”, dlatego nawet w przypadku utrzymywania wysokiej temperatury koszty nie powinny przekroczyć kosztów „ryczałtu”. Natomiast istnieje szansa na zaoszczędzenie znaczących kwot.

Do rozpoczęcia okresu grzewczego istnieje możliwość wycofania decyzji o rezygnacji.