

Informacja na temat opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej

Przypominamy mieszkańcom lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, że na opłaty wnoszone do Spółdzielni, zwane potocznie choć niewłaściwie „czynszem”, składają się opłaty zależne od Spółdzielni oraz opłaty, na których wysokość Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu – pełni jedynie funkcję płatnika („poborcy”) i przekazuje je podmiotom zewnętrznym, świadczącym nam określone usługi. W tabeli poniżej zestawienie najczęściej występujących składników opłat:

Opłaty zależne od Spółdzielni	Opłaty niezależne od Spółdzielni
Fundusz remontowy	Zaliczka za centralne ogrzewanie
Opłata eksploatacyjna	Ubezpieczenie budynku
Fundusz społ.-oświatowo - kulturalny	Opłata za podzielniki c.o.
	Zaliczka za pobór wody i odprowadzenie ścieków
	Konserwacja domofonu
	Podatek. od nieruchomości.
	Wywóz nieczystości stałych
	Zaliczka za podgrzanie wody

Opłaty zależne od Spółdzielni **aktualizowane są raz w roku**(od 1 stycznia każdego roku) i również **zależą od faktycznie ponoszonych kosztów** – Spółdzielnia z tytułu zarządzania lokalami mieszkalnymi **nie ma żadnych zysków**, wręcz przeciwnie, ewentualne straty pokrywane są z zysków z wynajmu lokali.

Ceny ciepła, wody, wywozu nieczystości (tzw. „śmieci”), podatki i pozostałe ustalone są przez dostawców tych usług, a wpłacone przez mieszkańców kwoty im przekazywane. Dla przykładowego lokalu o pow. 62,2 m², opomiarowane c.o. i woda, zamieszkałego przez 3 osoby, opłaty zależne od Spółdzielni to 261,24 zł., a całkowita opłata wpłacana Spółdzielni – 671,36 zł., w tym zaliczki na koszty mediów, które rozliczane są w określonych cyklach.