

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU**  
**ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań**

**zaprasza do złożenia oferty w *KONKURSIE OFERT***  
**na zagospodarowanie lokalu użytkowego położonego w Lubaniu przy**  
**ul. Ratuszowej 9, o powierzchni użytkowej 69,30 m<sup>2</sup>.**

1. Oferty należy składać do dnia **11 października 2022r.** w sekretariacie Spółdzielni **do godz. 14<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach z napisem „*Konkurs ofert – lokal użytkowy przy ul. Ratuszowej 9*”. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.
2. Oferta powinna zawierać opis proponowanego wykorzystania lokalu (planowany rodzaj działalności) oraz proponowaną cenę netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto.
3. Do oferty należy załączyć oświadczenie, że składający zapoznał się z *Regulaminem przeprowadzania przetargu na wysokość czynszu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu*, projektem umowy najmu oraz stanem technicznym lokalu. Regulamin przetargu, wzór oświadczenia oraz projekt umowy dostępne są w Dziale GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu oraz na stronie internetowej Spółdzielni: [smluban.pl](http://smluban.pl) w zakładce Akty prawne/Statut i Regulaminy oraz w zakładce Akty prawne/Formularze do pobrania.
4. Oferta jest ważna przez okres 30 dni od dnia przetargu.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
6. **Wadium** w wysokości **2.500,00 zł** należy wpłacić w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu do dnia **11 października 2022r. do godz. 14<sup>00</sup>** lub przelewem na konto Spółdzielni w banku PKO BP S.A. nr 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282. W przypadku wpłaty przelewem kwota wadium powinna wpłynąć na konto przed upływem wyżej podanego terminu.
7. Wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczet kaucji lub czynszu.
8. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu.  
**Uwaga:** Przed wpłatą wadium i podpisaniem oświadczenia oferent winien zapoznać się z *Regulaminem przeprowadzania przetargu na wysokość czynszu lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu*, wzorem umowy oraz wzorem oświadczenia, o których mowa w pkt. 3.
9. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 12 października 2022 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu przy ul. B. Chrobrego 3 – pokój nr 11.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, przedłużenia terminu składania ofert oraz odstąpienia od wyboru oferenta bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
11. Szczegółowych informacji udziela dział GZM, tel. **75 722 25 85** lub **75 722 20 17**.