

## ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU

informuje, że w dniu **12 grudnia 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Bolesława Chrobrego 3 (pokój nr 11) odbędzie się przetarg na pierwszeństwo zawarcia umowy:

### USTANOWIENIE I PRZENIESIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO

**o powierzchni użytkowej 37,00 m<sup>2</sup> położonego w Lubaniu przy ul. Mostowej 3/12 (III kondygnacja) wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 71/1000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.**

Wartość lokalu mieszkalnego do przetargu: **118000,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100)

Wadium w kwocie **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem w terminie **do dnia 11 grudnia 2023 roku do godz. 14<sup>00</sup>** na rachunek bankowy prowadzony w PKO BP o/Lubań 90 1020 2137 0000 9802 0006 6282.

Pierwszy minimalny krok postąpienia: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100)

**Przetarg przeprowadzony będzie w oparciu o przepisy ustawy: Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutu Spółdzielni, które są do wglądu w biurze Spółdzielni.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, oświadczenia o zapoznaniu z wyceną przedmiotowego lokalu mieszkalnego sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego oraz oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego wolnego w sensie prawnym).

Warunkiem zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu z osobą, która wygra przetarg jest wpłata w terminie 30 dni od dnia przetargu wylicytowanej kwoty jako wartości lokalu mieszkalnego. Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane ustanowieniem i przeniesieniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela dział członkowsko-mieszkaniowy (tel. 75 722 20 17 wew. 49). Oglądanie lokalu mieszkalnego wystawionego do przetargu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu z działem członkowsko-mieszkaniowym (tel. 75722 201 17 wew. 54)**

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**