

## Umowa ramowa Nr ...../2023

zawarta w dniu ..... 2023r. pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubań  
NIP: 613-000-40-05, zwanym dalej w tekście Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Marka Czolij – Prezes Zarządu Spółdzielni
2. Waldemara Misiek – Z-ca Prezesa ds. Technicznych

a

.....,  
z siedzibą ....., NIP .....,  
REGON ..... reprezentowanym/ą przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

.....*prowadzącym działalność gospodarczą*  
*pn.:* ..... *wpisaną do Centralnej Ewidencji*  
*i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą przy*  
*ul. ...., NIP .....,*  
*REGON .....*<sup>1</sup>

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanym dalej łącznie Stronami.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w 2023 roku świadectw charakterystyki energetycznej budynków i części budynków - w zasobach administrowanych i zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lubaniu. Wykaz budynków z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych objętych zamówieniem stanowi Załącznik Nr 1.
2. **Realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem Zamawiającego – Zamawiający będzie zlecał części zamówienia (zamówienia jednostkowe) w miarę istniejących potrzeb.**
3. Niniejsza umowa (dalej: „Umowa ramowa”) określa warunki udzielania i realizacji przyszłych zamówień jednostkowych.
4. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn.zm.).
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić na podstawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. *w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn.zm.).

---

<sup>1</sup> w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej

6. Świadczenia charakterystyki energetycznej należy sporządzić w trzech egzemplarzach w postaci papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej oraz w formie elektronicznej.
7. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanych świadectw w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.
8. Umowa ramowa zawarta z wybranym wykonawcą będzie obowiązywać do **31.12.2023 r.**

#### § 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter powykonawczy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zamówienia jednostkowego.
2. Za wartość usługi Strony uznają iloczyn ilości wykonanych świadectw w ramach zamówień jednostkowych, i odpowiadających im określonych w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 w okresie obowiązywania umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie zamówień jednostkowych będzie dokonane fakturami częściowymi, na podstawie rachunku lub faktury VAT.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie usługi stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający zastrzega, że realizacja przedmiotu Umowy ramowej odbywać się będzie zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
7. Wielkości odnoszące się do zamówień objętych umową ramową (ilości świadectw), mają charakter wielkości orientacyjnych i Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego zakresu umowy ramowej, tj. do nieudzielania zamówień w tych wielkościach. Wykonawcy nie służy prawo do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
8. Zamawiający zapłaci za wykonana usługę przelewem w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/ faktury VAT.
9. W przypadku nie uregulowania płatności przez Zamawiającego w terminie wynikającym z ust. 1 Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
10. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Płatnikiem faktury będzie: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubaniu ul. Bolesława Chrobrego 3 59-800 Lubań, NIP 613-000-40-05.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez potwierdzenia jej odbioru.

#### § 3

1. Realizacja zamówień jednostkowych w oparciu o umowę ramową w okresie jej obowiązywania odbywać się będzie w następujący sposób:
  - a) w oparciu o umowę ramową Zamawiający będzie określał każdorazowo zakres części zamówienia i termin jej realizacji w zleceniu wystawionym wykonawcy,
  - b) przyjmuje się maksymalny termin 14 dni na wykonanie i dostarczenia świadectwa (licząc od dnia otrzymania zlecenia i niezbędnej dokumentacji).

2. Zlecenie wysyłane będzie do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres:.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej w ramach zamówienia jednostkowego oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechanie osób, którym powierzył wykonanie zlecenia jednostkowego w swoim imieniu.
5. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą, zwłaszcza do udostępnienia niezbędnej dokumentacji.
6. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne wskazówki konieczne do wykonania umowy wykonawczej oraz zapewnić Personelowi Wykonawcy dostęp do niezbędnych pomieszczeń i urządzeń, systemów, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wykonawczej.
7. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Panią Grażynę Szafranowską.

#### § 4

1. W przypadku odstąpienia od Umowy ramowej przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy ramowej przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000 zł.
3. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust.1, Wykonawca zapłaci za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia za zamówienie jednostkowe.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem postanowień Umowy ramowej. Naprawienie szkody obejmuje stratę rzeczywistą oraz utracone korzyści.

#### § 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy ramowej nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy ramowej Zamawiający może odstąpić od Umowy ramowej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy ramowej w przypadku choćby jednokrotnego odstąpienia Wykonawcy od wykonywania zlecenia, o którym mowa w § 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca, z dniem podpisania Protokołu, o którym mowa w § 2 ust.4 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do świadectw

charakterystyki energetycznej powstałych w wyniku lub w związku ze świadczeniem przez Wykonawcę usług, których dotyczy podpisany Protokół, na następujących polach eksploatacji:

- 1) dla aktualizacji lub modyfikacji świadectwa powstałego w wyniku realizacji zamówienia jednostkowego;
  - 2) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia świadectw w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - 3) rozpowszechniania, w tym użyczenia świadectwa lub jego kopii.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie wymaga dodatkowego oświadczenia w tym przedmiocie.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, nie jest w żaden sposób ograniczone, w szczególności nie jest ograniczone terytorialnie lub czasowo. Niezależnie od powyższego Wykonawca, w imieniu osób sporządzających świadectwa, wyraża wszelkie zgody i udziela wszelkich upoważnień wymaganych do wykonywania przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

#### § 7

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania Umowy ramowej Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu Stron lub odstąpienie od niej dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy ramowej i obejmują:
  - 1) Załącznik Nr 1 - Wykaz budynków z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**