

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubaniu zaprasza do złożenia oferty, na **WYKONANIE W 2023 ROKU ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW I CZĘŚCI BUDYNKÓW - w zasobach administrowanych i zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lubaniu.**

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA DOSTAWY, WYKONANIE ROBÓT LUB USŁUG DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU.

### 1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2023 roku świadectw charakterystyki energetycznej budynków i części budynków - w zasobach administrowanych i zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lubaniu.
- 2) Definicje związane z przedmiotem zamówienia określa art. 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków*:  
**budynek** – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu art. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);  
**części budynku** – należy przez to rozumieć zespół pomieszczeń w budynku o jednakowym przeznaczeniu, przewidzianych do odrębnego użytkowania, w szczególności lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku.
- 3) **Realizacji przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem Zamawiającego – Zamawiający będzie zlecał części zamówienia (zamówienia jednostkowe) w miarę istniejących potrzeb.**
- 4) Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.).
- 5) Świadectwo charakterystyki energetycznej sporządza się na podstawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. *w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
- 6) Wykaz budynków z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych objętych zamówieniem stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

### 2. Sposób i okres wykonania zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o umowę ramową. W ramach umowy ramowej Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, zwanych dalej „zamówieniami jednostkowymi”.

- 2) Zamawiający zawrze z wybrany wykonawcą/wybranymi wykonawcami umowę ramową, w której określi obowiązujące na cały okres objęty umową ryczałtowe ceny jednostkowe brutto za realizację zamówień jednostkowych.
- 3) Wielkości odnoszące się do zamówień objętych umową ramową (ilości świadectw), mają charakter wielkości orientacyjnych i Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego zakresu umowy ramowej, tj. do nieudzielania zamówień w tych wielkościach. Wykonawcy nie służy prawo do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
- 4) Umowa ramowa zawarta z wybranym wykonawcą będzie obowiązywać do 31.12.2023 r.
- 5) Realizacja zamówień jednostkowych w oparciu o umowę ramową w okresie jej obowiązywania odbywać się będzie w następujący sposób:
  - a) w oparciu o umowę ramową Zamawiający będzie określał każdorazowo zakres części zamówienia i termin jej realizacji w zleceniu wystawionym wykonawcy,
  - b) przyjmuje się maksymalny termin 14 dni na wykonanie i dostarczenia świadectwa (licząc od dnia otrzymania zlecenia i niezbędnej dokumentacji).
- 6) Świadectwa charakterystyki energetycznej należy sporządzić w trzech egzemplarzach w postaci papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej oraz w formie elektronicznej.

### **3. Sposób określenia cen jednostkowych ofertowych:**

- 1) W formularzu ofertowym należy określić ceny jednostkowe brutto, które będą podstawą do rozliczania zleceń jednostkowych.
- 2) Podane w ofercie ceny muszą być wyrażone w złotych.
- 3) Ryczałtowe ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Szczegółowy sposób zapłaty i rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy ramowej (Załącznik Nr 4).

### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

Świadectwo charakterystyki energetycznej może wykonać osoba wpisana do wykazu osób uprawnionych w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

### **5. Kryteria oceny ofert.**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego, jako oferty zawierające rażąco niską cenę.
- 2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

**Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena.**

- 3) **Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta z najniższą ceną jednostkową brutto za realizację zamówień jednostkowych – wg rodzajów określonych w formularzu oferty.**

### **6. Informacje o sposobie przygotowania oferty**

- 1) Złożona przez Oferenta oferta zawierać musi następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy sporządzony zgodnie z treścią Załącznika Nr 2,
- b) oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia w realizacji zamówień zbliżonych charakterem do przedmiotu zamówienia- zgodnie z treścią Załącznika Nr 3,

#### 7. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu – w Lubaniu przy ul. Bolesława Chrobrego 3, sekretariat (I piętro) lub w formie e-mail na adres [biuro@smluban.pl](mailto:biuro@smluban.pl) w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>10 marca 2023 r.</b>	do godz.	<b>14<sup>00</sup></b>
---------	-------------------------	----------	------------------------

Dodatkowe wyjaśnienia można uzyskać w dziale GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu, tel. 75 722 20 17 wewn. 50, 75 722 25 85, e-mail: [gzm@smluban.pl](mailto:gzm@smluban.pl).