

Spółdzielcze remonty i modernizacje

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubaniu to obszarowo wielki kawał miasta, który zamieszkuje bodaj jedna trzecia populacji całego Lubania. Od lat jej zarząd dba o estetykę swoich zasobów, co przekłada się na wygodę mieszkańców osiedli, ale też na wygląd ogólny całego miasta.



Na początku roku zmienił się prezes spółdzielni mieszkaniowej. Wieloletniego szefa tej instytucji Mariana Kwolika zastąpił Marek Czolij, kontynuując linię swojego poprzednika. Zaplanowane na ten rok prace remontowe i modernizacyjne są konsekwentnie realizowane. Są one finansowane z wyodrębnionego funduszu remontowego oraz – jeże-

li zdecyduje tak Walne Zgromadzenie Członków – z ewentualnych nadwyżek finansowych pozostałych z roku poprzedniego.

- Zadania wykonywane są w oparciu o zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni roczny „Plan remontów” – mówi prezes Marek Czolij. - Na rok 2016 plan ten przewi-

duje wykonanie prac na łączną kwotę 1 854 000 zł. W roku ubiegłym zakończono wykonywanie zadań związanych z termomodernizacją budynków. Od realizacji pierwszych dociepleń minęło jednak wiele lat i niektóre elewacje nie wyglądają już zbyt estetycznie, dlatego będziemy stopniowo wykonywać mycie i przemalowania najbardziej zabrudzonych ścian. W roku 2016 przewidziano na ten cel 145 000 zł. W roku 2016 chcemy zakończyć też wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych do budynków. Pozostało do wymiany 31 szt. drzwi na osiedlu PIASTÓW II. Zawsze też po wymianie drzwi wymieniane są domofony na nowoczesne rozwiązania oparte na transmisji cyfrowej. Planowane jest również sukcesywne kontynuowanie zadania wymiany wodomierzy na wyposażone w system zdalnego odczytu. Na rok bieżący zaplanowano wymianę około 400 sztuk. W planie na rok 2016 zaplanowano także nakłady na wykonanie odwodnień budynków, czyli naprawy izolacji, drenaże oraz remonty dróg wewnętrznych i chodników. Dokończone zostaną prace związane z zagospodarowaniem na teren



rekreacyjny placu między budynkami ul. B. Śmiałego 1, Wł. Łokietka 9, a ulicami Wł. Łokietka i B. Śmiałego. W roku 2016 niezbędne będzie też wykonanie remontów uszkodzonych murów oporowych przy ul. Szkolnej 2 i Dąbrowskiego. Jako, że są to elementy konstrukcyjne, wykonanie prac wymaga opracowania pełnej dokumentacji projektowej i uzyskania

pozwolenia na budowę. Inne zadania przewidziane w „Planie remontów” na rok 2016 to m.in.: generalny remont dachów budynków przy ulicach: Szkolnej 2a, Zamkowej, Wł. Łokietka 9b i 9c, K. Wielkiego 8 i 8a, Esperantystów 29b i 29c. Ponadto naprawa opasek betonowych, wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach (partycypacja 50 proc.), malowanie klatek schodowych,

piwnic, wymiana okien piwnicznych, wymiana instalacji elektrycznej, skrzynek licznikowych w mieszkaniach (partycypacja 50 proc.), remont schodów w ciągach komunikacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach i pomieszczeniach wspólnych, remonty kominów i inne remonty ogólne oraz instalacyjne – kończy prezes.

(JaK)