

UCHWAŁA NR20...../2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 24 MAJA 2016 R.

w sprawie: zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” zwanym dalej „Regulaminem”

Na podstawie §53 pkt.16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

Wprowadza się zmiany w „Regulaminie” polegające na:

1. przywróceniu w rozdziale I, §2 ust. 9 punktu „e” o treści: „wywóz nieczystości”,
2. przywróceniu w rozdziale II, część D całego §8 o treści:
 1. Koszty wywozu nieczystości stałych są równe opłatom ponoszonym z tego tytułu dla Gminy Miejskiej Lubań, zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz złożonymi deklaracjami dotyczącymi ilości osób zamieszkałych.
 2. Zbiorczą deklarację dotyczącą ilości osób zamieszkałych w każdym budynku składa Spółdzielnia na podstawie oświadczeń złożonych w administracji Spółdzielni przez osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu, a w przypadku nie złożenia takiego oświadczenia na podstawie posiadanych przez Spółdzielnię lub Urząd Miasta informacji.
 3. Zmiany w ilości osób zamieszkałych powinny być zgłaszane w formie korekty oświadczenia (druki dostępne są w administracji Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.smluban.pl) w terminie 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia.
 4. Koszty wywozu nieczystości są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego budynku. Rozliczenie tych kosztów na poszczególne lokale dokonuje się proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach.
 5. Najemcy lokali użytkowych zobowiązani są do złożenia w Urzędzie Miasta Lubań deklaracji dotyczącej opłat za wywóz nieczystości stałych i uiszczają samodzielnie te opłaty; stosowny zapis na ten temat powinien być zawarty w umowie najmu.

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana wynika z konieczności dostosowania zapisów „Regulaminu” do nowelizacji „Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.)”, która obowiązek składania deklaracji i uiszczania opłat za wywóz nieczystości stałych przerzuciła na Zarządy Spółdzielni Mieszkaniowych.

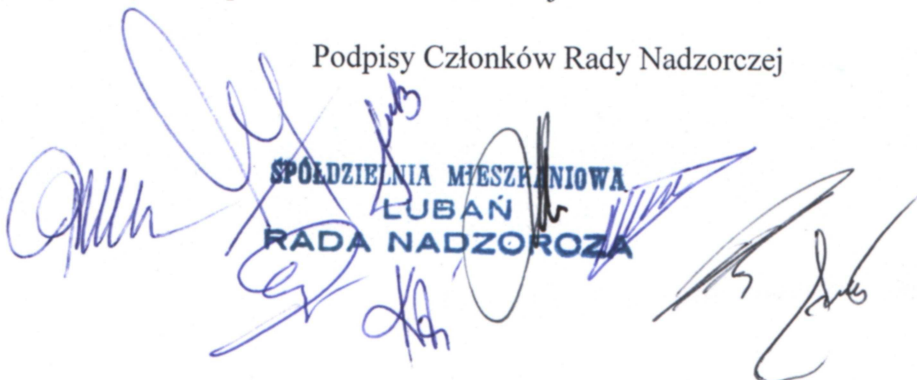
§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podpisy Członków Rady Nadzorczej


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZOROZA