

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA**

**UCHWAŁA NR 24 /2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 26 września 2017r.**

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Na podstawie § 53 ust. 1 pkt. 1 oraz § 90 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8, oraz § 14 ust. 1, 2, 3, 5 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018r. w wysokości 2,91 zł/m²
Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2018 rok stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,37 zł/m²/miesięcznie.

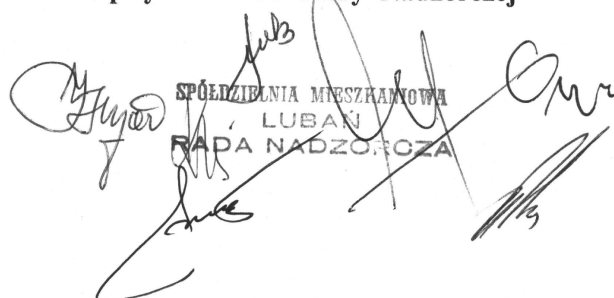
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2018r.

§ 4.

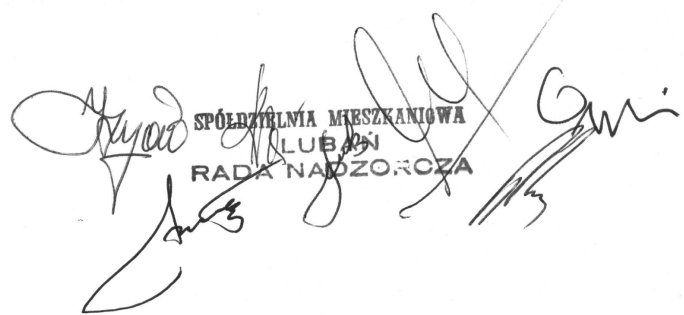
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu

Podpisy członków Rady Nadzorczej


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2018 rok - lokal użytkowy
na zasadach własnościowego prawa do lokalu**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m ²
1	koszty utrzymania czystości, koszty zieleni	0,85
2	koszt energii elektrycznej	0,07
3	koszt konserwacji bieżących	0,08
4	usługi kominiarskie	0,02
5	przeglądy techniczne	0,01
6	koszty obsługi technicznej	0,06
7	koszty ogólne	1,10
8	koszty administracji	0,42
9	fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny	0,05
10	pozostałe koszty	0,25
Razem koszty eksploatacji		2,91
11	fundusz remontowy	1,37
Razem		4,28


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA