

UCHWAŁA NR 30...../2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 25.10.2017r.

w sprawie: zmiany w „Regulaminie porządku domowego” zwanym dalej „Regulaminem”

Na podstawie §53 pkt.22 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

Zmienia się w „Regulaminie porządku domowego” §3 pkt.3.1:

Obecne brzmienie:

3.1 w zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

(...)

- dokonywanie spuszczenia i uzupełnienia wody uzdatnionej w instalacjach c.o. na życzenie użytkownika lokalu w okresie czerwiec – sierpień, a w innych terminach w szczególnych przypadkach za zgodą Zarządu Spółdzielni. Za dokonanie tych czynności Spółdzielnia pobiera opłatę w wysokości poniesionych kosztów robocizny.

Nowe brzmienie:

3.1 w zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

(...)

- dokonywanie spuszczenia i uzupełnienia wody uzdatnionej w instalacjach c.o. na życzenie użytkownika lokalu w okresie 01 czerwca – 15 sierpnia, a w innych terminach w szczególnych przypadkach za zgodą Zarządu Spółdzielni. Za dokonanie tych czynności Spółdzielnia pobiera opłatę pokrywającą poniesione koszty w wysokości ryczałtu równego kosztowi 2 roboczogodzin pracy konserwatora oraz zwrot kosztów usługi dostawcy ciepła w wysokości zgodnej z aktualnym cennikiem.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

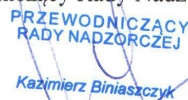
§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sekretarz Rady Nadzorczej


SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Paweł Pluciennik

Przewodniczący Rady Nadzorczej


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Kazimierz Biniaszczyk

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana wynika ze zmiany zasad dokonywania wyżej opisanych czynności przez dostawcę ciepła (PEC Sp. z o.o.), wyrażoną w piśmie z dnia 19.09.2017r., zabraniającym pracownikom Spółdzielni samodzielnego spuszczenia i dopuszczania wody w instalacjach c.o. oraz nakładającym na Spółdzielnię odpłatność za dokonywanie tych czynności. Odpłatność za czynności konserwatora Spółdzielni wynika z faktu, że jego obecność mimo wykonywania prac przez dostawcę ciepła i tak jest konieczna i to zarówno przy spuszczeniu, jak i napełnianiu zładu. Nie ma powodu, aby wszyscy członkowie Spółdzielni ponosili koszty związane z indywidualnymi pracami remontowymi prowadzonymi w lokalach.

Przykładowy koszt w chwili obecnej to $2 \times 42 \text{ zł./godz. ryczałt SM}$ oraz $2 \times (50 \text{ zł.} + 9 \text{ zł.}) \times 1,23 = 145,14 \text{ zł.}$ łącznie **229,14 zł.**