

UCHWAŁA NR 35/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 21.12.2017r.

w sprawie: zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewane w SM Lubań” zwanym dalej „Regulaminem”

Na podstawie §53 pkt.17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

- a) zmienia się tytuł „Regulaminu”: po słowach „za centralne ogrzewanie” dodaje się treść: „i podgrzanie wody użytkowej”.
- b) w §2 ust. 1 pkt. 1) dodaje się słowa: „C.W.U. – ciepła woda użytkowa”.
- c) w §2 ust. 3 po słowach: „do ogrzewania centralnego” dodaje się słowa: „i podgrzania wody użytkowej”.
- d) w §2 ust. 9 dodaje się pkt. 4) i 5) o treści”:
„4) m^3 podgrzanej wody wg wskazań wodomierzy ciepłej wody do celów rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej”,
5) lokal – do celów rozliczenia opłaty stałej wynikającej z kosztów zwiększenia mocy zamówionej na potrzeby podgrzania wody użytkowej”
- e) po „ROZDZIALE III” wstawia się „ROZDZIAŁ IV ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ” o treści:

„§10

1. Opłaty za dostarczone ciepło do podgrzania wody użytkowej pobierane są jako suma:
 - a) opłaty stałej wynikającej z kosztów zwiększenia mocy zamówionej na potrzeby podgrzania wody użytkowej, dla której jednostką rozliczeniową jest lokal,
 - b) opłaty wynikającej z kosztów zmiennych podgrzania wody użytkowej, dla której jednostką rozliczeniową są m^3 pobranej ciepłej wody wg wskazań wodomierzy ciepłej wody zamontowanych w lokalach;
2. Na pokrycie opłat opisanych w ust. 1 pobierane są miesięczne zaliczki, których wysokość ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie analizy faktycznie ponoszonych kosztów:
 - a) dla opłaty stałej dzieląc wartość kosztów stałych płaconych dostawcy ciepła na 1 miesiąc z tytułu zwiększonej na potrzeby c.w.u. mocy zamówionej przez ilość lokali korzystających z c.w.u.,
 - b) dla opłaty wynikającej z kosztów zmiennych - dzieląc wartość szacowanych kosztów zmiennych płaconych dostawcy ciepła za 1 miesiąc, wynikających ze wskazań podlicznika ciepła przez ilość osób faktycznie zamieszkałych w lokalu;
3. Rozliczenie faktycznie poniesionych kosztów podgrzania wody użytkowej odbywać się będzie dla każdego z lokali wyposażonego w instalację c.w.u. w stałych okresach ustalonych przez Zarząd Spółdzielni według następujących zasad:
 - a) dla kosztów stałych według wzoru:

$$R_{st} = K_{st} - Z_{st}, \text{ gdzie:}$$

R_{st} – wynik rozliczenia kosztów stałych,

K_{st} – suma kosztów stałych na c.w.u. w okresie rozliczeniowym,

Z_{st} – suma wpłaconych zaliczek na koszty stałe c.w.u. w okresie rozliczeniowym.

- b) dla kosztów zmiennych według wzoru:

$$R_{zm} = K_{zm} - Z_{zm}, \text{ gdzie}$$

R_{zm} – wynik rozliczenia kosztów zmiennych,

K_{zm} – suma kosztów zmiennych na c.w.u. w okresie rozliczeniowym,

Z_{zm} – suma wpłaconych zaliczek na koszty zmienne c.w.u. w okresie rozliczeniowym

Sumę kosztów zmiennych na c.w.u. w okresie rozliczeniowym K_{zm} dla lokalu oblicza się według wzoru:

$$K_{zm} = (K_{cwu} : W_{bud}) \times W_{lok}, \text{ gdzie:}$$

K_{zm} – j.w.

K_{cwu} – koszt zmienny podgrzania wody użytkowej w okresie rozliczeniowym według wskazań podlicznika ciepła,

W_{bud} – suma m^3 zużytej ciepłej wody w budynku,

W_{lok} – ilość zużytej ciepłej wody w m^3 w lokalu.

4. Ustalone w wyniku rozliczenia:

- **nadpłaty** – powstałe w wyniku rozliczenia będą zaliczane na poczet przyszłych opłat za lokal lub pokrycie zaległości w opłatach, jeśli takie występują.

Na wniosek lokatora, który nie posiada zaległości w opłatach, nadpłata może zostać zwrócona.

- **niedopłaty** – powstałe w wyniku rozliczenia należy uregulować w terminie podanym na dokumencie rozliczeniowym. W uzasadnionych przypadkach Zarząd na pisemną prośbę zainteresowanego może kwotę niedoboru rozłożyć na raty.

Od zaległości w opłatach naliczane będą odsetki ustawowe.

4. Rozliczenie kosztów wody zimnej przeznaczonej do podgrzania odbywa się na dotychczasowych zasadach (określonych w obowiązującym „Regulaminie rozliczania kosztów GZM oraz ustalania opłat za lokale”) według zsumowanych wskazań liczników. W przypadku lokali rozliczanych ryczałtowo system rozliczania wody zimnej nie ulega zmianie.”

f) zmienia się numerację pozostałych działów „Regulaminu” w następujący sposób:

- dotychczasowy „ROZDZIAŁ IV” otrzymuje numer V,

- dotychczasowy „§10” otrzymuje numer 11.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej. Jednolity tekst „Regulaminu” należy opublikować na stronie internetowej Spółdzielni, a o treści niniejszej Uchwały poinformować wszystkich użytkowników instalacji c.w.u.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Paweł Fluciennik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Kazimierz Biniaszczyk