

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie: zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Działając na podstawie § 53 ust. 1 pkt 1 oraz § 90 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8 oraz § 14 ust. 1, 2, 3 i 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. w wysokości 2,98 zł/m<sup>2</sup>.

Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2019 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,37 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

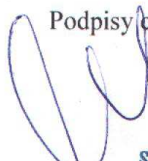
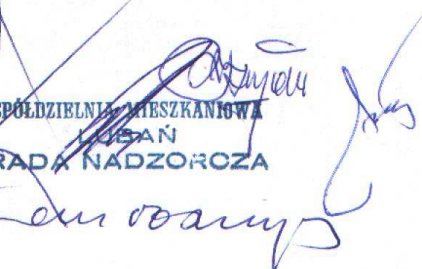
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2019 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

  
  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LUBAŃ  
RADA NADZORCZA

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2019 rok - lokal użytkowy  
na zasadach własnościowego prawa do lokalu**

Lp.	Wyszczególnienie	zł/m <sup>2</sup>
1	koszty utrzymania czystości, koszty zieleni	0,88
2	koszt energii elektrycznej	0,07
3	koszt konserwacji bieżących	0,08
4	usługi kominiarskie	0,02
5	przeglądy techniczne	0,01
6	koszty obsługi technicznej	0,06
7	koszty ogólne	1,15
8	koszty administracji	0,42
9	fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny	0,04
10	pozostałe koszty	0,25
<b>Razem koszty eksploatacji</b>		<b>2,98</b>
11	fundusz remontowy	1,37
<b>Razem</b>		<b>4,35</b>

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LUBAŃ  
RADA NADZORCZA

*[Handwritten signatures and initials]*