



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
59-800 Luban, ul. B. Chrobrego 3
tel. 75 722 25 17, fax 75 722 73 56
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492953
www.smluban.pl biuro@smluban.pl

UCHWAŁA NR 14 /2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób nie będących członkami Spółdzielni**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu oraz § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2 i 8 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej oraz odpisu na fundusz remontowy w wysokości:

L.p.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ²	Odpis na fundusz remontowy
1.	Dąbrowskiego 13	3,14	1,35
2.	Mostowa 3	3,28	1,35
3.	Pl. Lompy 6	3,09	1,35
4.	Pl. Śląski 1-2	3,19	1,35
5.	Ratuszowa 1-9, Plac Strażacki 1-3	3,09	1,35
6.	Rzemieślnicza 3	3,24	1,35
7.	Sikorskiego 5	3,17	1,35
8.	Spółdzielcza 1-9	3,06	1,35
9.	Spółdzielcza 4-10	3,26	1,35
10.	Stara 6,8	3,04	1,35
11.	Szkolna 2	3,11	1,35
12.	Tkacka 4	3,17	1,35
13.	Zamkowa 6	3,69	1,35
14.	Pl. Okrzei 2	3,08	1,35
15.	B. Chrobrego 1	3,03	1,35
16.	B. Chrobrego 12-16	3,13	1,35
17.	B. Chrobrego 2	2,99	1,35
18.	B. Chrobrego 4	3,01	1,35
19.	B. Chrobrego 6-10	3,06	1,35
20.	Łużycka 33	3,05	1,35
21.	Łużycka 34	3,01	1,35
22.	Mieszka I 8	3,07	1,35
23.	Mieszka I 1-7	3,05	1,35

24.	Mieszka II 2-14	3,01	1,35
25.	Mieszka II 3-7	3,08	1,35
26.	B. Krzywoustego 1-2	3,10	1,35
27.	K. Wielkiego 16	3,02	1,35
28.	K. Wielkiego 8, B. Śmiałego 2, K. Odnowiciela 1, W. Łokietka 5	3,09	1,35
29.	W. Hermana 1	3,12	1,35
30.	W. Hermana 2	3,10	1,35
31.	W. Hermana 3	3,04	1,35
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	3,13	1,35
33.	W. Łokietka 15	3,10	1,35
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	3,19	1,35
35.	Esperantystów 23-25, Esperantystów 27, Esperantystów 29, Esperantystów 31, K. Jadwigi 1	3,12	1,35
36.	Kolejowa 14 / Olszyna	2,09	1,45

§ 2.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2021 oraz wyników rozliczeń za rok 2020 i 2019. Kalkulacje stawek uwzględniają m. in.: wzrost kosztów wynikających z zawartych umów (wzrosty o wskaźnik inflacji), wzrost płacy minimalnej i opłat za utylizację odpadów, wzrost kosztów energii elektrycznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

Traci *Gen roamy*

SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

[Several handwritten signatures in blue ink]

