

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie: *zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla członków Spółdzielni*

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 i § 73 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2022 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, odpisu na fundusz remontowy oraz opłaty na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny w wysokości:

L.p.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ²		Odpis na fundusz remontowy	Opłata na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny
		spółdzielcze prawo do lokalu	własność wyodrębniona		
1.	Dąbrowskiego 13	3,14	3,14	1,40	0,05
2.	Mostowa 3	3,28	3,28	1,40	0,05
3.	Pl. Lompy 6	3,18	3,16	1,40	0,05
4.	Pl. Śląski 1-2	3,24	3,24	1,40	0,05
5.	Ratuszowa 1-9, Plac Strażacki 1-3	3,19	3,16	1,40	0,05
6.	Rzemieślnicza 3	3,35	3,25	1,40	0,05
7.	Sikorskiego 5	3,19	3,19	1,40	0,05
8.	Spółdzielcza 1-9	3,19	3,16	1,40	0,05
9.	Spółdzielcza 4-10	3,22	3,21	1,40	0,05
10.	Stara 6,8	3,20	3,14	1,40	0,05
11.	Szkolna 2	3,22	3,21	1,40	0,05
12.	Tkacka 4	3,21	3,21	1,40	0,05
13.	Zamkowa 6	3,66	3,65	1,40	0,05
14.	Pl. Okrzei 2	3,22	3,19	1,40	0,05
15.	B. Chrobrego 1	3,19	3,15	1,40	0,05
16.	B. Chrobrego 12-16	3,16	3,16	1,40	0,05
17.	B. Chrobrego 2	3,15	3,12	1,40	0,05
18.	B. Chrobrego 4	3,16	3,13	1,40	0,05
19.	B. Chrobrego 6-10	3,15	3,15	1,40	0,05
20.	Łużycka 33	3,16	3,14	1,40	0,05
21.	Łużycka 34	3,15	3,10	1,40	0,05
22.	Mieszka I 8	3,15	3,15	1,40	0,05

23.	Mieszka I 1-7	3,16	3,13	1,40	0,05
24.	Mieszka II 2-14	3,14	3,12	1,40	0,05
25.	Mieszka II 3-7	3,17	3,16	1,40	0,05
26.	B. Krzywoustego 1-2	3,02	3,00	1,40	0,05
27.	K. Wielkiego 16	2,92	2,88	1,40	0,05
28.	K. Wielkiego 8, B. Śmiałego 2, K. Odnowiciela 1, W. Łokietka 5	3,26	3,25	1,40	0,05
29.	W. Hermana 1	3,17	3,17	1,40	0,05
30.	W. Hermana 2	3,03	3,03	1,40	0,05
31.	W. Hermana 3	3,18	3,15	1,40	0,05
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	2,94	2,93	1,40	0,05
33.	W. Łokietka 15	3,22	3,22	1,40	0,05
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	3,26	3,25	1,40	0,05
35.	Esperantystów 23-25, Esperantystów 27, Esperantystów 29, Esperantystów 31, K. Jadwigi 1	3,31	3,28	1,40	0,05
36.	Kolejowa 14 / Olszyna	2,00	2,00	1,50	0,05

§ 2.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2022 oraz wyników rozliczeń za rok 2020 i 2021. Kalkulacje stawek uwzględniają m. in.: wzrost kosztów wynikających z zawartych umów (wzrosty o wskaźnik inflacji), wzrost płacy minimalnej, opłat za utylizację odpadów, wzrost kosztów energii elektrycznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2022 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

