

### Kalkulacja stawek opłat za mieszkanie na 2022 r.

L.p.	Nieruchomość	B.O.	Koszty eksploatacji podstawowej													Stawka	Pożytki z nieruchomości wspólnej	Stawka dla spółdzielczego prawa (17-3)	Stawka dla własności wyodrębnionej (17-3-18)	Stawka dla własności wyodrębnionej (nie członkowie) (17-18)
			Utrzymanie czystości	Utrzymanie zieleni	Energia elektryczna	Konserwacje bieżące własne	Konserwacje obce	Usługi kominiarskie	Przebiegi techniczne	Usługi obce	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP	Koszty Zarządu	Koszty administracji					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Dąbrowskiego 13	0,00	0,84	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,29	0,00	3,29	3,29	3,29
2.	Mostowa 3	0,00	0,84	0,20	0,14	0,32	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03	0,05	0,03	1,32	0,35	3,43	0,00	3,43	3,43	3,43
3.	Pl. Lompy 6	0,00	0,87	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,33	0,02	3,33	3,31	3,31
4.	Pl. Śląski 1-2	0,00	0,84	0,20	0,11	0,32	0,06	0,03	0,02	0,04	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,39	0,00	3,39	3,39	3,39
5.	Ratuszowa 1-9, Pl. Strażacki 1,3	0,00	0,84	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,02	0,07	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,34	0,03	3,34	3,31	3,31
6.	Rzemieślnicza 3	0,00	0,84	0,20	0,20	0,32	0,06	0,03	0,02	0,03	0,03	0,07	0,03	1,32	0,35	3,50	0,10	3,50	3,40	3,40
7.	Sikorskiego 5	0,00	0,84	0,20	0,06	0,32	0,06	0,03	0,02	0,04	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,34	0,00	3,34	3,34	3,34
8.	Spółdzielcza 1-9	0,00	0,86	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,04	0,03	0,03	1,32	0,35	3,34	0,03	3,34	3,31	3,31
9.	Spółdzielcza 4-10	0,00	0,84	0,20	0,09	0,32	0,06	0,03	0,02	0,03	0,03	0,05	0,03	1,32	0,35	3,37	0,01	3,37	3,36	3,36
10.	Stara 6, 8	0,00	0,86	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,03	0,06	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,35	0,06	3,35	3,29	3,29
11.	Szkolna 2	0,00	0,90	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,37	0,01	3,37	3,36	3,36
12.	Tkacka 4	0,00	0,89	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,02	0,04	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,36	0,00	3,36	3,36	3,36
13.	Zamkowa 6	0,00	0,86	0,20	0,14	0,32	0,06	0,03	0,03	0,35	0,03	0,09	0,03	1,32	0,35	3,81	0,01	3,81	3,80	3,80
14.	Pl. Okrzei 2	0,00	0,84	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,02	0,09	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,37	0,03	3,37	3,34	3,34
	<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,85</b>	<b>0,20</b>	<b>0,07</b>	<b>0,32</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>	<b>0,03</b>	<b>1,32</b>	<b>0,35</b>	<b>3,40</b>	<b>0,02</b>	<b>3,40</b>	<b>3,38</b>	<b>3,38</b>
15.	B. Chrobrego 1	0,00	0,84	0,20	0,07	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,34	0,04	3,34	3,30	3,30
16.	B. Chrobrego 12-16	0,00	0,84	0,20	0,02	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,03	0,06	0,03	1,32	0,35	3,31	0,00	3,31	3,31	3,31
17.	B. Chrobrego 2	0,00	0,84	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,30	0,03	3,30	3,27	3,27
18.	B. Chrobrego 4	0,00	0,84	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,31	0,03	3,31	3,28	3,28
19.	B. Chrobrego 6-10	0,00	0,84	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,04	0,03	0,03	1,32	0,35	3,30	0,00	3,30	3,30	3,30
20.	Łużycka 33	0,00	0,84	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,31	0,02	3,31	3,29	3,29
21.	Łużycka 34	0,00	0,84	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,30	0,05	3,30	3,25	3,25
22.	Mieszka I 8	0,00	0,84	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,30	0,00	3,30	3,30	3,30
23.	Mieszka I 1-7	0,00	0,84	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,31	0,03	3,31	3,28	3,28
24.	Mieszka II 2-14	0,01	0,84	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,30	0,02	3,29	3,27	3,28
25.	Mieszka II 3-7	0,00	0,84	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,03	0,02	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,32	0,01	3,32	3,31	3,31
	<b>PIASTÓW I</b>	<b>0,00</b>	<b>0,84</b>	<b>0,20</b>	<b>0,04</b>	<b>0,32</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>1,32</b>	<b>0,35</b>	<b>3,31</b>	<b>0,02</b>	<b>3,31</b>	<b>3,29</b>	<b>3,29</b>
26.	B. Krzywoustego 1-2	0,25	0,86	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,07	0,07	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,42	0,02	3,17	3,15	3,40
27.	K. Wielkiego 16	0,28	0,84	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,07	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,35	0,04	3,07	3,03	3,31
28.	K. W. 8, B. Ś. 2, K. O. 1, W. Ł. 5	0,00	0,87	0,20	0,06	0,32	0,06	0,03	0,07	0,03	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,41	0,01	3,41	3,40	3,40
29.	W. Hermana 1	0,01	0,84	0,20	0,04	0,32	0,06	0,03	0,06	0,02	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,33	0,00	3,32	3,32	3,33
30.	W. Hermana 2	0,17	0,86	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,35	0,00	3,18	3,18	3,35
31.	W. Hermana 3	0,05	0,84	0,20	0,03	0,32	0,06	0,03	0,09	0,05	0,03	0,03	0,03	1,32	0,35	3,38	0,03	3,33	3,30	3,35
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	0,36	0,84	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,06	0,11	0,03	0,05	0,03	1,32	0,35	3,45	0,01	3,09	3,08	3,44
33.	W. Łokietka 15	0,00	0,84	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,06	0,04	0,03	0,04	0,03	1,32	0,35	3,37	0,00	3,37	3,37	3,37
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	0,00	0,84	0,20	0,05	0,32	0,06	0,03	0,07	0,06	0,03	0,05	0,03	1,32	0,35	3,41	0,01	3,41	3,40	3,40
	<b>PIASTÓW II</b>	<b>0,12</b>	<b>0,85</b>	<b>0,20</b>	<b>0,05</b>	<b>0,32</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,07</b>	<b>0,05</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>	<b>0,03</b>	<b>1,32</b>	<b>0,35</b>	<b>3,39</b>	<b>0,01</b>	<b>3,26</b>	<b>3,25</b>	<b>3,37</b>
35.	Esp. 23-25. Esp. 27, Esp. 29, Esp. 31-K. J. 1	0,00	0,87	0,20	0,06	0,32	0,06	0,03	0,04	0,09	0,03	0,06	0,03	1,32	0,35	3,46	0,03	3,46	3,43	3,46
	<b>PIASTÓW III</b>	<b>0,00</b>	<b>0,87</b>	<b>0,20</b>	<b>0,06</b>	<b>0,32</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>	<b>0,09</b>	<b>0,03</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>1,32</b>	<b>0,35</b>	<b>3,46</b>	<b>0,03</b>	<b>3,46</b>	<b>3,43</b>	<b>3,46</b>
36.	Kolejowa 14	4,00	0,84	0,20	0,07	0,10	0,06	0,03	0,02	0,03	0,01	0,04	0,03	1,32	0,35	3,10	0,00	2,15	2,15	2,24
	<b>OLSZYNA</b>	<b>4,00</b>	<b>0,84</b>	<b>0,20</b>	<b>0,07</b>	<b>0,10</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>0,01</b>	<b>0,04</b>	<b>0,03</b>	<b>1,32</b>	<b>0,35</b>	<b>3,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2,15</b>	<b>2,15</b>	<b>2,24</b>
	<b>Razem:</b>	<b>0,14</b>	<b>0,85</b>	<b>0,20</b>	<b>0,06</b>	<b>0,31</b>	<b>0,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>	<b>0,03</b>	<b>1,32</b>	<b>0,35</b>	<b>3,36</b>	<b>0,02</b>	<b>3,30</b>	<b>3,29</b>	<b>3,32</b>

*Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.*

Oplaty za rok 2022 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

L.p.	Nieruchomość	Eksploatacja podstawowa - opłaty 2021 r.			Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych w roku 2022							Eksploatacja podstawowa - opłaty 2022 r.		
		Członkowie Spółdzielni		Nie członkowie Spółdzielni	Członkowie Spółdzielni						Nie członkowie Spółdzielni	Członkowie Spółdzielni		Nie członkowie Spółdzielni
		spółdzielcze prawa do lokalu zł/m <sup>2</sup> /m-c	własność wyodrębniona zł/m <sup>2</sup> /m-c	własność wyodrębniona zł/m <sup>2</sup> /m-c	spółdzielcze prawa do lokali			własność wyodrębniona			własność wyodrębniona	spółdzielcze prawa do lokalu zł/m <sup>2</sup> /m-c	własność wyodrębniona zł/m <sup>2</sup> /m-c	własność wyodrębniona zł/m <sup>2</sup> /m-c
					ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku	ogółem	finansowana przez członków	finansowana z zysku				
1.	Dąbrowskiego 13	2,99	2,99	3,14	0,30	0,15	0,15	0,30	0,15	0,15	0,15	3,14	3,14	3,29
2.	Mostowa 3	3,13	3,13	3,28	0,30	0,15	0,15	0,30	0,15	0,15	0,15	3,28	3,28	3,43
3.	Pl. Lompy 6	2,97	2,94	3,09	0,36	0,21	0,15	0,37	0,22	0,15	0,22	3,18	3,16	3,31
4.	Pl. Śląski 1-2	3,04	3,04	3,19	0,35	0,20	0,15	0,35	0,20	0,15	0,20	3,24	3,24	3,39
5.	Ratuszowa 1-9, Pl. Strażacki 1,3	2,98	2,94	3,09	0,36	0,21	0,15	0,37	0,22	0,15	0,22	3,19	3,16	3,31
6.	Rzemieślnicza 3	3,19	3,09	3,24	0,31	0,16	0,15	0,31	0,16	0,15	0,16	3,35	3,25	3,40
7.	Śikorskiego 5	3,02	3,02	3,17	0,32	0,17	0,15	0,32	0,17	0,15	0,17	3,19	3,19	3,34
8.	Spółdzielcza 1-9	2,96	2,91	3,06	0,38	0,23	0,15	0,40	0,25	0,15	0,25	3,19	3,16	3,31
9.	Spółdzielcza 4-10	3,14	3,11	3,26	0,23	0,08	0,15	0,25	0,10	0,15	0,10	3,22	3,21	3,36
10.	Stara 6, 8	2,95	2,89	3,04	0,40	0,25	0,15	0,40	0,25	0,15	0,25	3,20	3,14	3,29
11.	Szkolna 2	3,01	2,96	3,11	0,36	0,21	0,15	0,40	0,25	0,15	0,25	3,22	3,21	3,36
12.	Tkacka 4	3,02	3,02	3,17	0,34	0,19	0,15	0,34	0,19	0,15	0,19	3,21	3,21	3,36
13.	Zamkowa 6	3,57	3,54	3,69	0,24	0,09	0,15	0,26	0,11	0,15	0,11	3,66	3,65	3,80
14.	Pl. Okrzei 2	2,95	2,90	3,08	0,42	0,27	0,15	0,44	0,29	0,15	0,26	3,22	3,19	3,34
	<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>	<b>3,07</b>	<b>3,03</b>	<b>3,19</b>	<b>0,33</b>	<b>0,18</b>	<b>0,15</b>	<b>0,34</b>	<b>0,19</b>	<b>0,15</b>	<b>0,19</b>	<b>3,25</b>	<b>3,23</b>	<b>3,38</b>
15.	B. Chrobrego 1	2,93	2,88	3,03	0,41	0,26	0,15	0,42	0,27	0,15	0,27	3,19	3,15	3,30
16.	B. Chrobrego 12-16	2,98	2,98	3,13	0,33	0,18	0,15	0,33	0,18	0,15	0,18	3,16	3,16	3,31
17.	B. Chrobrego 2	2,88	2,84	2,99	0,42	0,27	0,15	0,43	0,28	0,15	0,28	3,15	3,12	3,27
18.	B. Chrobrego 4	2,90	2,86	3,01	0,41	0,26	0,15	0,42	0,27	0,15	0,27	3,16	3,13	3,28
19.	B. Chrobrego 6-10	2,91	2,91	3,06	0,39	0,24	0,15	0,39	0,24	0,15	0,24	3,15	3,15	3,30
20.	Łużycka 33	2,93	2,90	3,05	0,38	0,23	0,15	0,39	0,24	0,15	0,24	3,16	3,14	3,29
21.	Łużycka 34	2,92	2,86	3,01	0,38	0,23	0,15	0,39	0,24	0,15	0,24	3,15	3,10	3,25
22.	Mieszka I 8	2,92	2,92	3,07	0,38	0,23	0,15	0,38	0,23	0,15	0,23	3,15	3,15	3,30
23.	Mieszka I 1-7	2,94	2,90	3,05	0,37	0,22	0,15	0,38	0,23	0,15	0,23	3,16	3,13	3,28
24.	Mieszka II 2-14	2,89	2,86	3,01	0,40	0,25	0,15	0,41	0,26	0,15	0,27	3,14	3,12	3,28
25.	Mieszka II 3-7	2,96	2,93	3,08	0,36	0,21	0,15	0,38	0,23	0,15	0,23	3,17	3,16	3,31
	<b>PIASTÓW I</b>	<b>2,92</b>	<b>2,89</b>	<b>3,04</b>	<b>0,38</b>	<b>0,23</b>	<b>0,15</b>	<b>0,39</b>	<b>0,24</b>	<b>0,15</b>	<b>0,24</b>	<b>3,16</b>	<b>3,14</b>	<b>3,29</b>
26.	B. Krzywoustego 1-2	2,85	2,85	3,10	0,32	0,17	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30	3,02	3,00	3,40
27.	K. Wielkiego 16	2,85	2,85	3,02	0,22	0,07	0,15	0,18	0,03	0,15	0,29	2,92	2,88	3,31
28.	K. W. 8, B. Ś. 2, K. O. 1, W. Ł. 5	2,96	2,94	3,09	0,45	0,30	0,15	0,46	0,31	0,15	0,31	3,26	3,25	3,40
29.	W. Hermana 1	2,97	2,97	3,12	0,35	0,20	0,15	0,35	0,20	0,15	0,21	3,17	3,17	3,33
30.	W. Hermana 2	2,85	2,85	3,10	0,33	0,18	0,15	0,33	0,18	0,15	0,25	3,03	3,03	3,35
31.	W. Hermana 3	2,93	2,89	3,04	0,40	0,25	0,15	0,41	0,26	0,15	0,31	3,18	3,15	3,35
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	2,85	2,85	3,13	0,24	0,09	0,15	0,23	0,08	0,15	0,31	2,94	2,93	3,44
33.	W. Łokietka 15	2,95	2,95	3,10	0,42	0,27	0,15	0,42	0,27	0,15	0,27	3,22	3,22	3,37
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	3,06	3,04	3,19	0,35	0,20	0,15	0,36	0,21	0,15	0,21	3,26	3,25	3,40
	<b>PIASTÓW II</b>	<b>2,92</b>	<b>2,91</b>	<b>3,10</b>	<b>0,34</b>	<b>0,19</b>	<b>0,15</b>	<b>0,34</b>	<b>0,19</b>	<b>0,15</b>	<b>0,27</b>	<b>3,11</b>	<b>3,10</b>	<b>3,37</b>
35.	Esp. 23-25, Esp. 27, Esp. 29, Esp. 31-K, J. 1	2,97	2,91	3,12	0,49	0,34	0,15	0,52	0,37	0,15	0,34	3,31	3,28	3,46
	<b>PIASTÓW III</b>	<b>2,97</b>	<b>2,91</b>	<b>3,12</b>	<b>0,49</b>	<b>0,34</b>	<b>0,15</b>	<b>0,52</b>	<b>0,37</b>	<b>0,15</b>	<b>0,34</b>	<b>3,31</b>	<b>3,28</b>	<b>3,46</b>
36.	Kolejowa 14	2,00	2,00	2,09	0,15	0,00	0,15	0,15	0,00	0,15	0,15	2,00	2,00	2,24
	<b>OLSZYNA</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,09</b>	<b>0,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,24</b>
	Razem:	2,95	2,93	3,09	0,35	0,20	0,15	0,36	0,21	0,15	0,23	3,15	3,14	3,32

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and notes]*