

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób nie będących członkami Spółdzielni**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu oraz § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2 i 8 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2022 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej oraz odpisu na fundusz remontowy w wysokości:

L.p.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ²	Odpis na fundusz remontowy
1.	Dąbrowskiego 13	3,29	1,40
2.	Mostowa 3	3,43	1,40
3.	Pl. Lompy 6	3,31	1,40
4.	Pl. Śląski 1-2	3,39	1,40
5.	Ratuszowa 1-9, Plac Strażacki 1-3	3,31	1,40
6.	Rzemieślnicza 3	3,40	1,40
7.	Sikorskiego 5	3,34	1,40
8.	Spółdzielcza 1-9	3,31	1,40
9.	Spółdzielcza 4-10	3,36	1,40
10.	Stara 6,8	3,29	1,40
11.	Szkolna 2	3,36	1,40
12.	Tkacka 4	3,36	1,40
13.	Zamkowa 6	3,80	1,40
14.	Pl. Okrzei 2	3,34	1,40
15.	B. Chrobrego 1	3,30	1,40
16.	B. Chrobrego 12-16	3,31	1,40
17.	B. Chrobrego 2	3,27	1,40
18.	B. Chrobrego 4	3,28	1,40
19.	B. Chrobrego 6-10	3,30	1,40
20.	Łużycka 33	3,29	1,40
21.	Łużycka 34	3,25	1,40
22.	Mieszka I 8	3,30	1,40
23.	Mieszka I 1-7	3,28	1,40

24.	Mieszka II 2-14	3,28	1,40
25.	Mieszka II 3-7	3,31	1,40
26.	B. Krzywoustego 1-2	3,40	1,40
27.	K. Wielkiego 16	3,31	1,40
28.	K. Wielkiego 8, B. Śmiałego 2, K. Odnowiciela 1, W. Łokietka 5	3,40	1,40
29.	W. Hermana 1	3,33	1,40
30.	W. Hermana 2	3,35	1,40
31.	W. Hermana 3	3,35	1,40
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	3,44	1,40
33.	W. Łokietka 15	3,37	1,40
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	3,40	1,40
35.	Esperantystów 23-25, Esperantystów 27, Esperantystów 29, Esperantystów 31, K. Jadwigi 1	3,46	1,40
36.	Kolejowa 14 / Olszyna	2,24	1,50

§ 2.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2022 oraz wyników rozliczeń za rok 2020 i 2021. Kalkulacje stawek uwzględniają m. in.: wzrost kosztów wynikających z zawartych umów (wzrosty o wskaźnik inflacji), wzrost płacy minimalnej, opłat za utylizację odpadów czy udrożnienie kanalizacji, wzrost kosztów energii elektrycznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2022 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAN
RADA NADZORCZA