

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie: *zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu*

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8 oraz § 14 ust. 1, 2, 3 i 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. w wysokości 4,22 zł/m².
Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2023 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,50 zł/m² miesięcznie.

§ 3.

Zatwierdza się na 2023 r. stawkę odpisu na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny w wysokości 0,05 zł/m² miesięcznie.

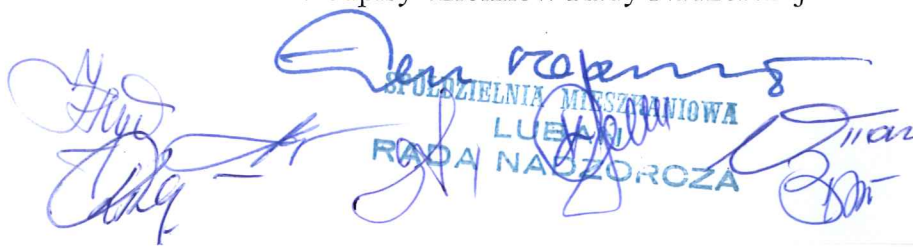
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2023 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LUBAŃ
RADA NADZORCZA

Kalkulacja stawek opłat za lokal użytkowy na prawach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na 2023 r.

Lp.	Nieruchomość	B.O.	Koszty eksploatacji podstawowej													Stawka	Pożytki z nieruchomości wspólnej	Stawka dla spółdzielczego prawa wg kalkulacji	Finansowana z zysku	Stawka eksploatacyjna zł/m ² /m-c
			Utrzymanie czystości	Utrzymanie zieleni	Energia elektryczna	Konserwacje bieżące własne	Konserwacje obce	Usługi kominarskie	Przeglądy techniczne	Usługi obce	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP	Koszty Zarządu	Koszty administracji					
1.	Spółdzielcza 10	0,00	1,20	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	2,00	0,65	4,37	0,00	4,37	0,15	4,22
	Razem:	0,00	1,20	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	2,00	0,65	4,37	0,00	4,37	0,15	4,22

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

 LUBAN

 RADA NADZORCZA