

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla członków Spółdzielni**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 i § 73 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2025 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, odpisu na fundusz remontowy oraz opłaty na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny w wysokości:

L.p.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ² /m-c		Odpis na fundusz remontowy zł/m ² /m-c	Opłata na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny zł/m ² /m-c
		spółdzielcze prawo do lokalu	własność wyodrębniona		
1.	Dąbrowskiego 13	4,14	4,14	1,90	0,06
2.	Mostowa 3	4,35	4,35	1,90	0,06
3.	Pl. Lompy 6	4,34	4,32	1,90	0,06
4.	Pl. Śląski 1-2	4,12	4,12	1,90	0,06
5.	Ratuszowa 1-9, Plac Strażacki 1-3	4,31	4,28	1,90	0,06
6.	Rzemieślnicza 3	4,67	4,58	1,90	0,06
7.	Sikorskiego 5	4,26	4,26	1,90	0,06
8.	Spółdzielcza 1-9	4,36	4,33	1,90	0,06
9.	Spółdzielcza 4-10	4,36	4,36	1,90	0,06
10.	Stara 6,8	4,37	4,32	1,90	0,06
11.	Szkolna 2	4,03	4,03	1,90	0,06
12.	Tkacka 4	4,43	4,43	1,90	0,06
13.	Zamkowa 6	4,60	4,60	1,90	0,06
14.	Pl. Okrzei 2	4,15	4,12	1,90	0,06
15.	B. Chrobrego 1	4,19	4,15	1,90	0,06
16.	B. Chrobrego 12-16	4,46	4,46	1,90	0,06
17.	B. Chrobrego 2	4,23	4,20	1,90	0,06
18.	B. Chrobrego 4	4,13	4,10	1,90	0,06
19.	B. Chrobrego 6-10	4,33	4,33	1,90	0,06
20.	Łużycka 33	4,18	4,16	1,90	0,06
21.	Łużycka 34	4,24	4,19	1,90	0,06
22.	Mieszka I 8	4,44	4,44	1,90	0,06
23.	Mieszka I 1-7	4,16	4,13	1,90	0,06
24.	Mieszka II 2-14	4,19	4,17	1,90	0,06
25.	Mieszka II 3-7	4,44	4,43	1,90	0,06

26.	B. Krzywoustego 1-2	4,29	4,27	1,90	0,06
27.	K. Wielkiego 16	4,26	4,23	1,90	0,06
28.	K. Wielkiego 8, B. Śmiałego 2, K. Odnowiciela 1, W. Łokietka 5	4,23	4,22	1,90	0,06
29.	W. Hermana 1	4,24	4,24	1,90	0,06
30.	W. Hermana 2	4,14	4,14	1,90	0,06
31.	W. Hermana 3	4,10	4,07	1,90	0,06
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	4,35	4,34	1,90	0,06
33.	W. Łokietka 15	4,30	4,30	1,90	0,06
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	4,31	4,30	1,90	0,06
35.	Esperantystów 23-25, Esperantystów 27, Esperantystów 29, Esperantystów 31, K. Jadwigi 1	4,23	4,20	1,90	0,06
36.	Kolejowa 14 / Olszyna	3,28	3,28	1,90	0,06

§ 2.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2025 oraz wyników rozliczeń za rok 2023 i 2024. Kalkulacje stawek uwzględniają m. in.: wzrost kosztów wynikających z zawartych umów (wzrosty o wskaźnik inflacji), wzrost płacy minimalnej, opłat za utylizację odpadów czy udrożnienie kanalizacji, wzrost kosztów energii elektrycznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

1.	Zbigniew Śmigielski	5.	Grażyna Płuciennik
2.	Mariola Biedroń	6.	Renata Pałka
3.	Tomasz Otton	7.	Kazimierz Biniaszczyk
4.	Elżbieta Kołodzińska	8.	Zdzisław Pawliszyn

Kalkulacja stawek opłat za mieszkanie na 2025 r.

Lp.	Nieruchomość	B.LO.	Koszty eksploatacji podstawowej													Stawka dla w/wł/m ² /m-c	Pozytyki z nieruchomości wspólnej	Stawka dla współdzielcy prawa (17-3-18)	Stawka dla własności wyodrębnionej (nie członkowie) (17-3-18)		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					14	15
1.	Dąbrowskiego 13	0.56	1.20	0.28	0.02	0.33	0.08	0.05	0.04	0.03	0.04	0.07	0.02	1.93	0.56	4.61	0.00	4.19	4.63	4.79	4.61
2.	Młostowa 3	0.49	1.20	0.28	0.13	0.33	0.08	0.05	0.04	0.03	0.04	0.07	0.02	1.93	0.56	4.77	0.00	4.40	4.40	4.31	4.68
3.	Pl. Lompy 6	0.35	1.20	0.28	0.05	0.33	0.08	0.05	0.04	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.65	0.02	4.39	4.37	4.31	4.63
4.	Pl. Sękaki 1-2	0.68	1.20	0.28	0.08	0.33	0.08	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.68	0.00	4.17	4.17	4.17	4.68
5.	Ratuszowa 1-9 Pl. Straziacki 1,3	0.50	1.20	0.28	0.03	0.33	0.08	0.05	0.11	0.07	0.03	0.04	0.07	1.93	0.56	4.73	0.03	4.36	4.33	4.33	4.70
6.	Bermiełowicza 3	0.65	1.20	0.28	0.23	0.33	0.08	0.05	0.03	0.06	0.04	0.07	0.02	1.93	0.56	4.88	0.09	4.72	4.63	4.79	4.79
7.	Sikorskiego 5	0.49	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.03	0.05	0.04	0.05	0.02	1.93	0.56	4.68	0.00	4.31	4.31	4.31	4.68
8.	Spółdzielcza 1-9	0.43	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.11	0.03	0.04	0.04	0.04	1.93	0.56	4.73	0.03	4.41	4.38	4.41	4.70
9.	Spółdzielcza 4-8	0.43	1.20	0.28	0.11	0.33	0.08	0.05	0.05	0.03	0.04	0.05	0.02	1.93	0.56	4.73	0.00	4.41	4.41	4.41	4.73
10.	Stara 6, 8	0.41	1.20	0.28	0.04	0.33	0.08	0.05	0.11	0.05	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.73	0.05	4.42	4.37	4.37	4.68
11.	Sokoła 2	0.78	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.04	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.66	0.00	4.08	4.08	4.08	4.66
12.	Tłaska 4	0.28	1.20	0.28	0.04	0.33	0.08	0.05	0.04	0.07	0.04	0.05	0.02	1.93	0.56	4.69	0.00	4.48	4.48	4.48	4.69
13.	Zimkowa 6	0.67	1.20	0.28	0.13	0.33	0.08	0.05	0.04	0.40	0.04	0.09	0.02	1.93	0.56	5.15	0.00	4.65	4.65	4.65	5.15
14.	Pl. Chłopi 2	0.66	1.20	0.28	0.04	0.33	0.08	0.05	0.05	0.04	0.06	0.04	0.02	1.93	0.56	4.63	0.00	4.51	4.51	4.51	4.63
15.	B. Chrobrego 1	0.65	1.20	0.28	0.08	0.33	0.08	0.05	0.05	0.07	0.04	0.05	0.02	1.93	0.56	4.74	0.02	4.37	4.35	4.35	4.72
16.	B. Chrobrego 12-16	0.16	1.20	0.28	0.02	0.33	0.08	0.05	0.05	0.04	0.06	0.04	0.02	1.93	0.56	4.73	0.04	4.24	4.24	4.24	4.69
17.	B. Chrobrego 2	0.50	1.20	0.28	0.04	0.33	0.08	0.05	0.05	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.66	0.00	4.51	4.51	4.51	4.63
18.	B. Chrobrego 4	0.62	1.20	0.28	0.04	0.33	0.08	0.05	0.05	0.03	0.06	0.04	0.02	1.93	0.56	4.66	0.03	4.28	4.25	4.25	4.63
19.	B. Chrobrego 6-10	0.35	1.20	0.28	0.02	0.33	0.08	0.05	0.05	0.02	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.64	0.03	4.18	4.15	4.15	4.61
20.	Łużycka 33	0.62	1.20	0.28	0.05	0.33	0.08	0.05	0.05	0.05	0.03	0.04	0.02	1.93	0.56	4.64	0.00	4.38	4.38	4.38	4.64
21.	Łużycka 34	0.53	1.20	0.28	0.07	0.33	0.08	0.05	0.05	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.66	0.02	4.24	4.22	4.22	4.64
22.	Mieszka 17	0.22	1.20	0.28	0.04	0.33	0.08	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.68	0.01	4.49	4.48	4.48	4.67
23.	Mieszka 11,7	0.62	1.20	0.28	0.05	0.33	0.08	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.67	0.02	4.32	4.30	4.30	4.65
24.	Mieszka 12-14	0.56	1.20	0.28	0.03	0.33	0.08	0.05	0.05	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.67	0.02	4.34	4.34	4.34	4.68
25.	Mieszka 11,3-7	0.25	1.20	0.28	0.05	0.33	0.08	0.05	0.03	0.09	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.70	0.02	4.34	4.32	4.32	4.68
26.	B. Krywoustego 1-2	0.48	1.20	0.28	0.05	0.33	0.08	0.05	0.03	0.09	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.60	0.03	4.31	4.28	4.28	4.57
27.	K. Wielkiego 16	0.39	1.20	0.28	0.04	0.33	0.08	0.05	0.03	0.07	0.03	0.03	0.02	1.93	0.56	4.67	0.01	4.36	4.27	4.27	4.66
28.	K. W. S. S. K. O. 1, W. 1, 5	0.57	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.03	0.05	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.67	0.01	4.36	4.28	4.28	4.57
29.	W. Hermana 1	0.45	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	1.93	0.56	4.63	0.00	4.29	4.29	4.29	4.63
30.	W. Hermana 2	0.61	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.65	0.00	4.19	4.19	4.19	4.63
31.	W. Hermana 3	0.68	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.65	0.00	4.15	4.12	4.12	4.63
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	0.48	1.20	0.28	0.08	0.33	0.08	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.76	0.01	4.40	4.39	4.39	4.75
33.	W. Lorenta 13 W. Lorenta 5-B Smuligo 1	0.44	1.20	0.28	0.05	0.33	0.08	0.05	0.03	0.08	0.03	0.04	0.02	1.93	0.56	4.68	0.00	4.35	4.35	4.35	4.68
34.	W. Lorenta 5-B Smuligo 1	0.51	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.74	0.01	4.36	4.35	4.35	4.73
35.	PIASTÓW II	0.51	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.78	0.01	4.30	4.28	4.28	4.56
35.	Exp. 23-25, Exp. 27, Exp. 29, Exp. 31-K, J 1	0.63	1.20	0.28	0.06	0.33	0.08	0.05	0.04	0.11	0.04	0.05	0.02	1.93	0.56	4.75	0.03	4.38	4.25	4.25	4.72
36.	PIASTÓW III	0.63	1.20	0.28	0.05	0.33	0.08	0.05	0.04	0.11	0.04	0.05	0.02	1.93	0.56	4.75	0.03	4.28	4.25	4.25	4.72
36.	Kolejowa 14	1.44	1.20	0.28	0.05	0.13	0.08	0.05	0.03	0.03	0.01	0.04	0.02	1.93	0.56	4.41	0.00	3.33	3.33	3.33	4.41
36.	OLSZAWA	1.44	1.20	0.28	0.05	0.13	0.08	0.05	0.03	0.03	0.01	0.04	0.02	1.93	0.56	4.41	0.00	3.33	3.33	3.33	4.41
36.	RAZEM:	0.53	1.20	0.28	0.06	0.32	0.08	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.02	1.93	0.56	4.69	0.02	4.30	4.29	4.29	4.68



Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych w roku 2025

Opłaty za rok 2025 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

Lp.	Nieruchomość	Eksploatacja podstawowa - opłaty 2024 r.				Członkowie Spółdzielni				Nie członkowie Spółdzielni				Eksploatacja podstawowa - opłaty 2025 r.			
		Członkowie Spółdzielni		Nie członkowie Spółdzielni		spółdzielcze prawa do lokali		spółdzielcze prawa do lokali		finansowana z zysku		finansowana z zysku		własność wyodrębniona		własność wyodrębniona	
		spółdzielcze prawa do lokali z/m ² /m-c	własność wyodrębniona z/m ² /m-c	spółdzielcze prawa do lokali z/m ² /m-c	własność wyodrębniona z/m ² /m-c	opótem	finansowana przez członków	opótem	finansowana przez członków	opótem	finansowana z zysku	opótem	finansowana z zysku	spółdzielcze prawa do lokali z/m ² /m-c	własność wyodrębniona z/m ² /m-c	spółdzielcze prawa do lokali z/m ² /m-c	własność wyodrębniona z/m ² /m-c
1.	Dąbrowskiego 13	3,96	3,96	0,23	0,18	0,05	0,23	0,23	0,18	0,05	0,23	0,18	0,05	0,26	4,14	4,14	4,61
2.	Mostowa 3	4,00	4,00	0,40	0,35	0,05	0,40	0,40	0,35	0,05	0,40	0,35	0,05	0,28	4,35	4,35	4,77
3.	Pl. Lompy 6	4,34	4,32	0,05	0,00	0,05	0,05	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,16	4,34	4,32	4,63
4.	Pl. Świąt 1-2	3,91	3,91	0,26	0,21	0,05	0,26	0,26	0,21	0,05	0,26	0,21	0,05	0,27	4,12	4,12	4,68
5.	Ratuszowa 1-9, Pl. Strazacki 1,3	4,16	4,13	0,20	0,15	0,05	0,20	0,20	0,15	0,05	0,20	0,15	0,05	0,32	4,31	4,28	4,70
6.	Remieslnicza 3	4,59	4,50	0,13	0,08	0,05	0,13	0,13	0,08	0,05	0,13	0,08	0,05	0,14	4,67	4,58	4,79
7.	Sikorskiego 5	4,04	4,04	0,27	0,22	0,05	0,27	0,27	0,22	0,05	0,27	0,22	0,05	0,25	4,26	4,26	4,68
8.	Spółdzielcza 1-9	4,03	4,00	0,38	0,33	0,05	0,38	0,38	0,33	0,05	0,38	0,33	0,05	0,36	4,36	4,33	4,70
9.	Spółdzielcza 4-8	4,10	4,10	0,31	0,26	0,05	0,31	0,31	0,26	0,05	0,31	0,26	0,05	0,28	4,36	4,36	4,73
10.	Stara 6, 8	3,88	3,83	0,54	0,49	0,05	0,54	0,54	0,49	0,05	0,54	0,49	0,05	0,30	4,37	4,32	4,68
11.	Skołna 2	3,66	3,65	0,42	0,37	0,05	0,42	0,42	0,37	0,05	0,42	0,37	0,05	0,30	4,03	4,03	4,66
12.	Tkačka 4	4,35	4,35	0,13	0,08	0,05	0,13	0,13	0,08	0,05	0,13	0,08	0,05	0,19	4,43	4,43	4,69
13.	Zamkowa 6	4,37	4,37	0,28	0,23	0,05	0,28	0,28	0,23	0,05	0,28	0,23	0,05	0,25	4,60	4,60	5,15
14.	Pl. Okrzei 2	3,95	3,92	0,20	0,20	0,05	0,20	0,20	0,20	0,05	0,20	0,20	0,05	0,26	4,15	4,12	4,66
15.	B. Chrobrego 1	4,19	4,15	0,05	0,00	0,05	0,05	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,26	4,32	4,30	4,72
16.	B. Chrobrego 12/16	4,34	4,34	0,49	0,17	0,05	0,49	0,49	0,17	0,05	0,49	0,17	0,05	0,14	4,46	4,46	4,63
17.	B. Chrobrego 2	4,23	4,20	0,05	0,00	0,05	0,05	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,28	4,23	4,20	4,63
18.	B. Chrobrego 4	3,88	3,95	0,41	0,20	0,15	0,41	0,41	0,20	0,15	0,41	0,20	0,15	0,20	4,13	4,10	4,61
19.	B. Chrobrego 6-10	4,23	4,23	0,15	0,10	0,05	0,15	0,15	0,10	0,05	0,15	0,10	0,05	0,26	4,33	4,33	4,64
20.	Luzycka 33	4,18	4,16	0,05	0,00	0,05	0,05	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,37	4,18	4,16	4,68
21.	Luzycka 34	4,24	4,19	0,34	0,05	0,05	0,34	0,34	0,05	0,05	0,34	0,05	0,05	0,30	4,24	4,19	4,64
22.	Mieszka I 8	4,35	4,35	0,14	0,09	0,05	0,14	0,14	0,09	0,05	0,14	0,09	0,05	0,15	4,44	4,44	4,65
23.	Mieszka I 1-7	3,84	3,81	0,42	0,37	0,32	0,42	0,42	0,37	0,32	0,42	0,37	0,32	0,22	4,16	4,13	4,64
24.	Mieszka II 2/14	3,84	3,82	0,49	0,40	0,35	0,49	0,49	0,40	0,35	0,49	0,40	0,35	0,25	4,19	4,17	4,64
25.	Mieszka II 3-7	4,21	4,20	0,44	0,28	0,23	0,44	0,44	0,28	0,23	0,44	0,28	0,23	0,24	4,27	4,25	4,65
26.	B. Krzywoustego 1-2	3,88	3,86	0,42	0,16	0,41	0,42	0,42	0,16	0,41	0,42	0,42	0,41	0,26	4,29	4,27	4,68
27.	K. Wielkiego 16	3,72	3,69	0,59	0,54	0,59	0,54	0,59	0,54	0,59	0,54	0,59	0,54	0,25	4,26	4,23	4,57
28.	K. W. B. S. K. O. 1, W. L. S.	3,96	3,95	0,32	0,27	0,05	0,32	0,32	0,27	0,05	0,32	0,27	0,05	0,27	4,23	4,22	4,66
29.	W. Hermiana 1	3,93	3,93	0,36	0,31	0,05	0,36	0,36	0,31	0,05	0,36	0,31	0,05	0,27	4,24	4,24	4,63
30.	W. Hermiana 2	3,88	3,88	0,26	0,26	0,05	0,26	0,26	0,26	0,05	0,26	0,26	0,05	0,27	4,18	4,14	4,65
31.	W. Hermiana 3	3,67	3,64	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,30	4,10	4,07	4,63
32.	W. Hermiana 4, K. Wielkiego 10	3,97	3,96	0,44	0,43	0,38	0,44	0,44	0,43	0,38	0,44	0,43	0,38	0,31	4,35	4,34	4,75
33.	W. Łokietka 15	3,88	3,88	0,37	0,32	0,05	0,37	0,37	0,32	0,05	0,37	0,32	0,05	0,29	4,30	4,30	4,68
34.	W. Łokietka 9, B. Smalęgo 1	4,02	4,01	0,34	0,29	0,05	0,34	0,34	0,29	0,05	0,34	0,29	0,05	0,26	4,31	4,30	4,73
35.	Exp. 33-25, Exp. 27, Exp. 29, Exp. 31-K, J. 1	3,89	3,88	0,41	0,36	0,05	0,41	0,41	0,36	0,05	0,41	0,36	0,05	0,28	4,25	4,23	4,66
		4,04	4,01	0,24	0,19	0,05	0,24	0,24	0,19	0,05	0,24	0,19	0,05	0,53	4,23	4,20	4,72
36.	PIASTÓW III	4,04	4,01	0,24	0,19	0,05	0,24	0,24	0,19	0,05	0,24	0,19	0,05	0,53	4,23	4,20	4,72
		2,35	2,35	0,98	0,93	0,05	2,60	2,60	0,98	0,93	0,05	2,60	2,60	1,81	3,28	3,28	4,41
		2,35	2,35	0,98	0,93	0,05	2,60	2,60	0,98	0,93	0,05	2,60	2,60	1,81	3,28	3,28	4,41
	OLSZYNA	2,35	2,35	0,98	0,93	0,05	2,60	2,60	0,98	0,93	0,05	2,60	2,60	1,81	3,28	3,28	4,41
	Razem:	4,01	3,99	0,29	0,24	0,05	0,29	0,29	0,24	0,05	0,29	0,24	0,05	0,31	4,26	4,24	4,68






