

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób nie będących członkami Spółdzielni**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu oraz § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2 i 8 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2025 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej oraz odpisu na fundusz remontowy w wysokości:

L.p.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ² /m-c	Odpis na fundusz remontowy zł/m ² /m-c
1.	Dąbrowskiego 13	4,61	1,90
2.	Mostowa 3	4,77	1,90
3.	Pl. Lompy 6	4,63	1,90
4.	Pl. Śląski 1-2	4,68	1,90
5.	Ratuszowa 1-9, Plac Strażacki 1-3	4,70	1,90
6.	Rzemieślnicza 3	4,79	1,90
7.	Sikorskiego 5	4,68	1,90
8.	Spółdzielcza 1-9	4,70	1,90
9.	Spółdzielcza 4-10	4,73	1,90
10.	Stara 6,8	4,68	1,90
11.	Szkolna 2	4,66	1,90
12.	Tkacka 4	4,69	1,90
13.	Zamkowa 6	5,15	1,90
14.	Pl. Okrzei 2	4,66	1,90
15.	B. Chrobrego 1	4,69	1,90
16.	B. Chrobrego 12-16	4,63	1,90
17.	B. Chrobrego 2	4,63	1,90
18.	B. Chrobrego 4	4,61	1,90
19.	B. Chrobrego 6-10	4,64	1,90
20.	Łużycka 33	4,68	1,90
21.	Łużycka 34	4,64	1,90
22.	Mieszka I 8	4,65	1,90
23.	Mieszka I 1-7	4,64	1,90
24.	Mieszka II 2-14	4,64	1,90
25.	Mieszka II 3-7	4,67	1,90
26.	B. Krzywoustego 1-2	4,68	1,90
27.	K. Wielkiego 16	4,57	1,90

28.	K. Wielkiego 8, B. Śmiałego 2, K. Odnowiciela 1, W. Łokietka 5	4,66	1,90
29.	W. Hermana 1	4,63	1,90
30.	W. Hermana 2	4,65	1,90
31.	W. Hermana 3	4,63	1,90
32.	W. Hermana 4, K. Wielkiego 10	4,75	1,90
33.	W. Łokietka 15	4,68	1,90
34.	W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1	4,73	1,90
35.	Esperantystów 23-25, Esperantystów 27, Esperantystów 29, Esperantystów 31, K. Jadwigi 1	4,72	1,90
36.	Kolejowa 14 / Olszyna	4,41	1,90

§ 2.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2025 oraz wyników rozliczeń za rok 2023 i 2024. Kalkulacje stawek uwzględniają m. in.: wzrost kosztów wynikających z zawartych umów (wzrosty o wskaźnik inflacji), wzrost płacy minimalnej, opłat za utylizację odpadów czy udrożnienie kanalizacji, wzrost kosztów energii elektrycznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

1.	Zbigniew Śmigielski	5.	Grażyna Płuciennik
2.	Mariola Biedroń	6.	Renata Pałka
3.	Tomasz Otton	7.	Kazimierz Biniaszczyk
4.	Elżbieta Kołodzińska	8.	Zdzisław Pawliszyn

Kalkulacja stawek opłat za mieszkanie na 2025 r.

Lp.	Nieruchomość		B.O.	Koszty eksploatacji podstawowej										Stawka dla własności wyodrębnionej (nie ciekawowej) (17-3-18)	Stawka dla własności wyodrębnionej (nie ciekawowej) (17-3-18)	Stawka dla własności wyodrębnionej (nie ciekawowej) (17-3-18)							
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				13	14	15	16	17	18	19
1.	Dąbrowskiego 13		0,56	1,20	0,28	0,02	0,33	0,08	0,05	0,04	0,03	0,04	0,03	0,02	1,93	0,56	4,61	0,00	4,19	4,61			
2.	Miastowa 3		0,49	1,20	0,28	0,13	0,33	0,08	0,05	0,04	0,03	0,04	0,03	0,02	1,93	0,56	4,77	0,00	4,40	4,77			
3.	Pl. Lompy 6		0,35	1,20	0,28	0,05	0,33	0,08	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,65	0,02	4,39	4,37			
4.	Pl. Śląski 4-2		0,68	1,20	0,28	0,08	0,33	0,08	0,05	0,03	0,04	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,68	0,00	4,17	4,17			
5.	Ratuszowa 1-9, Pl. Stróżacki 1,3		0,50	1,20	0,28	0,03	0,33	0,08	0,05	0,11	0,07	0,03	0,04	0,02	1,93	0,56	4,73	0,03	4,36	4,33			
6.	Rzemieślnicza 3		0,65	1,20	0,28	0,23	0,33	0,08	0,05	0,03	0,06	0,04	0,07	0,02	1,93	0,56	4,88	0,09	4,72	4,63			
7.	Skłarskiego 5		0,49	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,03	0,05	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,68	0,00	4,31	4,31			
8.	Spółdzielcza 1-9		0,43	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,11	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,73	0,03	4,41	4,38			
9.	Spółdzielcza 4-8		0,43	1,20	0,28	0,11	0,33	0,08	0,05	0,05	0,03	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,73	0,00	4,41	4,41			
10.	Stara 6, 8		0,41	1,20	0,28	0,04	0,33	0,08	0,05	0,11	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,73	0,05	4,42	4,37			
11.	Sokoła 2		0,78	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,04	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,66	0,00	4,08	4,08			
12.	Tracka 4		0,28	1,20	0,28	0,04	0,33	0,08	0,05	0,04	0,07	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,69	0,00	4,48	4,48			
13.	Złotkowa 6		0,67	1,20	0,28	0,13	0,33	0,08	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,66	0,00	4,48	4,48			
14.	Pl. Chłodzi 2		0,66	1,20	0,28	0,04	0,33	0,08	0,05	0,04	0,40	0,04	0,09	0,02	1,93	0,56	5,15	0,00	4,65	4,65			
15.	ŚRODMIEŚCIE		7,38	1,20	0,28	0,09	0,33	0,08	0,05	0,03	0,10	0,04	0,03	0,02	1,93	0,56	4,69	0,03	4,20	4,17			
16.	B. Chrobrego 12-16		0,16	1,20	0,28	0,02	0,33	0,08	0,05	0,05	0,07	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,74	0,02	4,37	4,35			
17.	B. Chrobrego 2		0,50	1,20	0,28	0,04	0,33	0,08	0,05	0,05	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,73	0,04	4,24	4,24			
18.	B. Chrobrego 4		0,62	1,20	0,28	0,04	0,33	0,08	0,05	0,05	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,69	0,05	4,29	4,24			
19.	B. Chrobrego 6-10		0,55	1,20	0,28	0,02	0,33	0,08	0,05	0,05	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,65	0,00	4,49	4,49			
20.	Łutyczka 33		0,62	1,20	0,28	0,02	0,33	0,08	0,05	0,05	0,02	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,67	0,03	4,21	4,18			
21.	Łutyczka 34		0,53	1,20	0,28	0,05	0,33	0,08	0,05	0,05	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,66	0,02	4,24	4,22			
22.	Mieszka 18		0,22	1,20	0,28	0,04	0,33	0,08	0,05	0,05	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,68	0,01	4,49	4,48			
23.	Mieszka 11-7		0,62	1,20	0,28	0,04	0,33	0,08	0,05	0,05	0,06	0,05	0,04	0,02	1,93	0,56	4,64	0,00	4,38	4,38			
24.	Mieszka II 2-14		0,56	1,20	0,28	0,05	0,33	0,08	0,05	0,05	0,02	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,70	0,02	4,23	4,21			
25.	Mieszka II 2-7		0,25	1,20	0,28	0,03	0,33	0,08	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,69	0,05	4,29	4,24			
26.	PIASTOWI		0,46	1,20	0,28	0,07	0,33	0,08	0,05	0,06	0,04	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,65	0,00	4,49	4,49			
27.	B. Krywonostego 1-2		0,48	1,20	0,28	0,05	0,33	0,08	0,05	0,05	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,67	0,03	4,21	4,18			
28.	K. W. 8, B. S. 2, K. O. 1, W. 1, 5.		0,52	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,03	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,67	0,01	4,38	4,27			
29.	W. Hermanna 1		0,45	1,20	0,28	0,05	0,33	0,08	0,05	0,03	0,03	0,03	0,04	0,02	1,93	0,56	4,63	0,00	4,29	4,29			
30.	W. Hermanna 2		0,61	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,03	0,03	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,65	0,00	4,19	4,19			
31.	W. Hermanna 3		0,68	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,03	0,05	0,04	0,03	0,02	1,93	0,56	4,66	0,03	4,15	4,12			
32.	W. Hermanna 4, K. Węślińskiego 10		0,48	1,20	0,28	0,08	0,33	0,08	0,05	0,03	0,11	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,76	0,01	4,40	4,30			
33.	W. Łobkiewicza 15		0,44	1,20	0,28	0,05	0,33	0,08	0,05	0,03	0,08	0,03	0,04	0,02	1,93	0,56	4,68	0,00	4,38	4,38			
34.	W. Łobkiewicza 9, B. Smalatego 1		0,51	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,03	0,11	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,74	0,01	4,36	4,35			
35.	PIASTOWI II		0,51	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,03	0,06	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,68	0,01	4,30	4,28			
36.	Exp. 23-25, Exp. 27, Exp. 29, Exp. 31-K.1.1		0,63	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,04	0,11	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,75	0,03	4,28	4,25			
37.	PIASTOWI III		0,63	1,20	0,28	0,06	0,33	0,08	0,05	0,04	0,11	0,04	0,05	0,02	1,93	0,56	4,75	0,03	4,28	4,25			
38.	Kolbajowa 14		1,40	1,20	0,28	0,05	0,13	0,08	0,05	0,03	0,01	0,04	0,01	0,04	0,02	1,93	0,56	4,41	0,00	3,33	3,33		
39.	OLSYMNA		1,44	1,20	0,28	0,05	0,13	0,08	0,05	0,03	0,03	0,01	0,04	0,02	1,93	0,56	4,41	0,00	3,33	3,33			
40.	Razem:		0,53	1,20	0,28	0,06	0,32	0,08	0,05	0,05	0,06	0,04	0,04	0,02	1,93	0,56	4,69	0,02	4,30	4,29			

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature across the bottom right and smaller ones on the left side.]

Opłaty za rok 2025 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne pro uwzględnieniu dofinansowania z zysku

Lp.	Nieruchomość	Eksploatacja podstawowa - opłaty 2024 r.				Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych w roku 2025				Eksploatacja podstawowa - opłaty 2025 r.					
		Członkowie Spółdzielni		Nie członkowie Spółdzielni		Członkowie Spółdzielni		Nie członkowie Spółdzielni		Członkowie Spółdzielni		Nie członkowie Spółdzielni			
		spółdzielcze prawa do lokalu zł/m ² /m-c	własność wyodrębniona zł/m ² /m-c	ogółem	finansowana przez członków	spółdzielcze prawa do lokalu finansowana przez członków	ogółem	własność wyodrębniona przez członków	finansowana z zysku	spółdzielcze prawa do lokalu finansowana przez członków	ogółem	własność wyodrębniona przez członków	finansowana z zysku		
1.	Dąbrowskiego 13	3,96	3,96	0,23	0,18	0,05	0,26	0,18	0,05	0,26	0,05	0,26	4,14	4,14	4,61
2.	Mostowa 3	4,00	4,00	0,40	0,35	0,05	0,40	0,35	0,05	0,40	0,05	0,40	4,35	4,35	4,77
3.	Pl. Lompy 6	4,34	4,32	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	0,05	0,16	0,16	4,34	4,32	4,63
4.	Pl. Śląski 1-2	3,91	3,91	0,26	0,21	0,05	0,26	0,21	0,05	0,26	0,05	0,27	4,12	4,12	4,68
5.	Ratuszowa 1-9, Pl. Strażacki 1, 3	4,16	4,13	0,20	0,15	0,05	0,20	0,15	0,05	0,20	0,05	0,20	4,31	4,28	4,70
6.	Rzemiełnicza 3	4,59	4,50	0,13	0,08	0,05	0,13	0,08	0,05	0,13	0,08	0,14	4,67	4,58	4,79
7.	Śląskiego 5	4,04	4,04	0,27	0,22	0,05	0,27	0,22	0,05	0,27	0,05	0,27	4,26	4,26	4,68
8.	Spółdzielcza 1-9	4,03	4,00	0,38	0,33	0,05	0,38	0,33	0,05	0,38	0,05	0,36	4,36	4,32	4,70
9.	Spółdzielcza 4-8	4,10	4,10	0,31	0,26	0,05	0,31	0,26	0,05	0,31	0,05	0,28	4,36	4,36	4,73
10.	Stana 6, 8	3,88	3,83	0,54	0,49	0,05	0,54	0,49	0,05	0,54	0,05	0,30	4,37	4,32	4,68
11.	Siłochna 2	3,66	3,66	0,42	0,37	0,05	0,42	0,37	0,05	0,42	0,05	0,30	4,03	4,03	4,66
12.	Tłacza 4	4,35	4,35	0,13	0,08	0,05	0,13	0,08	0,05	0,13	0,05	0,19	4,43	4,43	4,69
13.	Zamkowa 6	4,37	4,37	0,28	0,23	0,05	0,28	0,23	0,05	0,28	0,05	0,25	4,60	4,60	5,15
14.	Pl. Okrzei 2	3,95	3,92	0,25	0,20	0,05	0,25	0,20	0,05	0,25	0,05	0,26	4,15	4,12	4,66
15.	ŚRODMIEŚCIE	4,10	4,08	0,27	0,22	0,05	0,27	0,22	0,05	0,27	0,05	0,26	4,32	4,30	4,72
16.	3. Chrobrego 1	4,19	4,15	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,05	4,19	4,15	4,69
17.	3. Chrobrego 2	4,23	4,20	0,05	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,14	4,46	4,46	4,63
18.	3. Chrobrego 4	3,98	3,95	0,41	0,20	0,15	0,20	0,15	0,05	0,20	0,05	0,28	4,23	4,20	4,63
19.	B. Chrobrego 6-10	4,23	4,23	0,15	0,10	0,05	0,15	0,10	0,05	0,15	0,05	0,26	4,13	4,10	4,61
20.	Łużycka 33	4,18	4,16	0,31	0,05	0,00	0,31	0,05	0,00	0,31	0,00	0,37	4,33	4,33	4,64
21.	Łużycka 34	4,24	4,19	0,05	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05	0,05	0,00	0,30	4,18	4,16	4,68
22.	Mieszka 18	4,35	4,35	0,14	0,09	0,05	0,14	0,09	0,05	0,14	0,05	0,15	4,24	4,19	4,64
23.	Mieszka 17	3,94	3,81	0,42	0,37	0,05	0,42	0,37	0,05	0,42	0,05	0,30	4,44	4,44	4,65
24.	Mieszka II 2-14	3,84	3,82	0,40	0,35	0,05	0,40	0,35	0,05	0,40	0,05	0,22	4,16	4,13	4,64
25.	Mieszka II 3-7	4,21	4,20	0,28	0,23	0,05	0,28	0,23	0,05	0,28	0,05	0,25	4,19	4,17	4,64
26.	PIASTÓW I	4,15	4,13	0,17	0,12	0,05	0,17	0,12	0,05	0,17	0,05	0,24	4,44	4,43	4,67
27.	B. Krzywostkiego 1-2	3,88	3,86	0,46	0,41	0,05	0,46	0,41	0,05	0,46	0,05	0,26	4,27	4,27	4,68
28.	K. W. S. B. S. 2, K. O. 1, W. L. 5	3,72	3,69	0,59	0,54	0,05	0,59	0,54	0,05	0,59	0,05	0,25	4,26	4,23	4,57
29.	W. Hermiana 1	3,96	3,95	0,32	0,27	0,05	0,32	0,27	0,05	0,32	0,05	0,27	4,23	4,22	4,66
30.	W. Hermiana 2	3,93	3,93	0,36	0,31	0,05	0,36	0,31	0,05	0,36	0,05	0,27	4,24	4,24	4,63
31.	W. Hermiana 3	3,67	3,64	0,48	0,43	0,05	0,48	0,43	0,05	0,48	0,05	0,27	4,14	4,14	4,65
32.	W. Hermiana 4, K. Wielkiego 10	3,97	3,96	0,43	0,38	0,05	0,43	0,38	0,05	0,43	0,05	0,30	4,10	4,07	4,63
33.	W. Łokietka 15	3,98	3,98	0,37	0,32	0,05	0,37	0,32	0,05	0,37	0,05	0,29	4,35	4,34	4,75
34.	W. Łokietka 9 B, Śmiełcowa 1	4,02	4,01	0,34	0,29	0,05	0,34	0,29	0,05	0,34	0,05	0,26	4,30	4,30	4,68
35.	PIASTÓW II	3,89	3,88	0,41	0,36	0,05	0,41	0,36	0,05	0,41	0,05	0,28	4,31	4,30	4,73
36.	Exp. 23-25, Exp. 27, Exp. 29, Exp. 31-K, J. 1	4,04	4,01	0,24	0,19	0,05	0,24	0,19	0,05	0,24	0,05	0,53	4,23	4,20	4,72
37.	PIASTÓW III	4,04	4,01	0,24	0,19	0,05	0,24	0,19	0,05	0,24	0,05	0,53	4,23	4,20	4,72
38.	Kolejowa 14	2,35	2,35	0,98	0,93	0,05	0,98	0,93	0,05	0,98	0,05	1,91	3,28	3,28	4,41
39.	OLSZYNIA	2,35	2,35	0,98	0,93	0,05	0,98	0,93	0,05	0,98	0,05	1,81	3,28	3,28	4,41
40.	Razem:	4,01	3,99	0,29	0,24	0,05	0,29	0,24	0,05	0,29	0,05	0,31	4,26	4,24	4,68

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature across the bottom right of the table area.]