

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8 oraz § 14 ust. 1, 2, 3 i 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. w wysokości 9,30 zł/m²/m-c.

Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2025 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,90 zł/m²/m-c.

§ 3.

Zatwierdza się na 2025 r. stawkę odpisu na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny w wysokości 0,06 zł/m²/m-c.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

1. Zbigniew Śmigielski	5. Grażyna Płuciennik
2. Mariola Biedroń	6. Renata Pałka
3. Tomasz Otton	7. Kazimierz Biniaszczyk
4. Elżbieta Kołodzińska	8. Zdzisław Pawliszyn

Kalkulacja stawek opłat za lokal użytkowy na prawach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na 2025 r.

Lp.	Nieruchomość	B.O.	Koszty eksploatacji podstawowej													Stawka dla spółdzielczego prawa wg kalkulacji	Finansowana z zysku	Stawka eksploatacyjna z/m ² /mcc		
			Utrzymanie czystości	Utrzymanie zieleni	Energia elektryczna	Konserwacje bieżące własne	Konserwacje obce	Ubezpieczenia komunalne	Przebiegi techniczne	Usługi obce	Resztowe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP	Koszty Zarządu	Koszty administracji				Stawka	Przebiegi i nieruchomości wspólnej
1.	Spółdzielcza 10	0,00	2,74	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	4,60	1,30	9,35	0,05	9,30
	Razem:	0,00	2,74	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	4,60	1,30	9,35	0,05	9,30






