

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłaty za użytkowanie garaży**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 13 ust. 3, 4, 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2025 roku ustala się dla użytkowników garaży posiadających status spółdzielczego prawa do lokalu i usytuowanych w nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi stawkę opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej na tym samym poziomie jak dla lokali mieszkalnych w tej nieruchomości.

§ 2.

Z dniem 1 stycznia 2025 roku ustala się dla użytkowników garaży usytuowanych w nieruchomościach niemieszkalnych stawkę opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej w wysokości 2,59 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

1. Zbigniew Śmigielski .....	5. Grażyna Płuciennik .....
2. Mariola Biedroń .....	6. Renata Pałka .....
3. Tomasz Otton .....	7. Kazimierz Biniaszczyk .....
4. Elżbieta Kołodzińska .....	8. Zdzisław Pawliszyn .....

**Kalkulacja stawek opłat za garaże usytuowane na nieruchomościach niemieszkalnych na 2025 r.**

L.p.	Nieruchomość	Koszty eksploatacji podstawowej											Stawka eksploatacyjna zł/m <sup>2</sup> /m-c				
		Utrzymanie czystości	Utrzymanie zieleni	Energia elektryczna	Konserwacje bieżące własne	Konserwacje obce	Usługi kominiarskie	Przeeglądy techniczne	Usługi obce	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP		Koszty Zarządu	Koszty administracji		
1.	Mostowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	1,93	0,56	2,59
2.	Sikorskiego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	1,93	0,56	2,59
	Razem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	1,93	0,56	2,59