

UCHWAŁA NR 11 /2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu  
z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za lokal mieszkalny dla osób nie będących członkami Spółdzielni**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu oraz § 3 ust. 4, 9, 11 oraz § 14 ust. 1, 2 i 8 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

## § 1.

Z dniem 1 stycznia 2027 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej oraz odpisu na fundusz remontowy w wysokości:

| L.p. | Adres nieruchomości               | Stawka opłaty eksploatacyjnej<br>w zł/m <sup>2</sup> /m-c | Odpis na fundusz remontowy<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.   | Dąbrowskiego 13                   | 5,23                                                      | 2,50                                                 |
| 2.   | Mostowa 3                         | 5,49                                                      | 2,50                                                 |
| 3.   | Pl. Lompy 6                       | 5,25                                                      | 2,50                                                 |
| 4.   | Pl. Śląski 1-2                    | 5,21                                                      | 2,50                                                 |
| 5.   | Ratuszowa 1-9, Plac Strażacki 1-3 | 5,21                                                      | 2,50                                                 |
| 6.   | Rzemieślnicza 3                   | 4,83                                                      | 2,50                                                 |
| 7.   | Sikorskiego 5                     | 5,07                                                      | 2,50                                                 |
| 8.   | Spółdzielcza 1-9                  | 5,18                                                      | 2,50                                                 |
| 9.   | Spółdzielcza 4-10                 | 5,23                                                      | 2,50                                                 |
| 10.  | Stara 6,8                         | 4,97                                                      | 2,50                                                 |
| 11.  | Szkolna 2                         | 5,28                                                      | 2,50                                                 |
| 12.  | Tkacka 4                          | 5,08                                                      | 2,50                                                 |
| 13.  | Zamkowa 6                         | 5,18                                                      | 2,50                                                 |
| 14.  | Pl. Okrzei 2                      | 5,39                                                      | 2,50                                                 |
| 15.  | B. Chrobrego 1                    | 5,00                                                      | 2,50                                                 |
| 16.  | B. Chrobrego 12-16                | 5,15                                                      | 2,50                                                 |
| 17.  | B. Chrobrego 2                    | 4,97                                                      | 2,50                                                 |
| 18.  | B. Chrobrego 4                    | 5,23                                                      | 2,50                                                 |
| 19.  | B. Chrobrego 6-10                 | 5,24                                                      | 2,50                                                 |
| 20.  | Łużycka 33                        | 5,20                                                      | 2,50                                                 |
| 21.  | Łużycka 34                        | 5,29                                                      | 2,50                                                 |
| 22.  | Mieszka I 8                       | 5,24                                                      | 2,50                                                 |
| 23.  | Mieszka I 1-7                     | 5,37                                                      | 2,50                                                 |
| 24.  | Mieszka II 2-14                   | 5,32                                                      | 2,50                                                 |
| 25.  | Mieszka II 3-7                    | 5,63                                                      | 2,50                                                 |
| 26.  | B. Krzywoustego 1-2               | 5,32                                                      | 2,50                                                 |
| 27.  | K. Wielkiego 16                   | 5,43                                                      | 2,50                                                 |

|     |                                                                                         |      |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 28. | K. Wielkiego 8, B. Śmiałego 2, K. Odnowiciela 1, W. Łokietka 5                          | 5,29 | 2,50 |
| 29. | W. Hermana 1                                                                            | 5,38 | 2,50 |
| 30. | W. Hermana 2                                                                            | 5,35 | 2,50 |
| 31. | W. Hermana 3                                                                            | 5,34 | 2,50 |
| 32. | W. Hermana 4, K. Wielkiego 10                                                           | 5,27 | 2,50 |
| 33. | W. Łokietka 15                                                                          | 5,31 | 2,50 |
| 34. | W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1                                                            | 5,33 | 2,50 |
| 35. | Esperantystów 23-25, Esperantystów 27, Esperantystów 29, Esperantystów 31, K. Jadwigi 1 | 5,43 | 2,50 |
| 36. | Kolejowa 14 / Olszyna                                                                   | 5,46 | 2,50 |

## § 2.

Zmiana stawek opłat wynika ze sporządzonych na poszczególne nieruchomości kalkulacji na podstawie przewidywanych do poniesienia kosztów w roku 2027 oraz wyników rozliczeń za rok 2025 i 2026. Kalkulacje stawek uwzględniają m. in.: wzrost kosztów wynikających z zawartych umów (wzrosty o wskaźnik inflacji), wzrost płacy minimalnej, wzrost cen paliw, opłat za utylizację odpadów czy kosztów energii elektrycznej.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2027 r.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

1. Jolanta Stanasiuk ..... *Stanasiuk* 6. Tomasz Solecki ..... *Solecki*  
2. Ireneusz Kasprzyk ..... *Kasprzyk* 7. Mateusz Zajdel .....  
3. Katarzyna Brzozowska ..... *Brzozowska* 8. Gabriela Urjasz ..... *G. Urjasz*  
4. Ryszarda Dąbkowska ..... 9. Andrzej Biedroń ..... *Biedroń*  
5. Anna Nowakowska ..... *Nowakowska*

# Kalkulacja stawek opłat za mieszkanie na 2027 r.

| L.p. | Nieruchomość                                     | B.O.  | Koszty eksploatacji podstawowej |                       |                        |                               |                     |                       |                         |             |                     |             |            |                |                         | Stawka<br>zł/m²/m-c | Pożytki z<br>nieruchomości<br>wspólnej | Stawka dla<br>spółdzielczego<br>prawa<br>(17-0,5 z 3) | Stawka dla<br>własności<br>wyodrębnionej<br>(17-0,5 z 3-18) | Stawka dla<br>własności<br>wyodrębnionej<br>(nie członkowie)<br>(17-0,5 z 3-18) |
|------|--------------------------------------------------|-------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|------------|----------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                  |       | Utrzymanie<br>czystości         | Utrzymanie<br>zieleni | Energia<br>elektryczna | Konserwacje<br>bieżące własne | Konserwacje<br>obce | Usługi<br>kominarskie | Przeglądy<br>techniczne | Usługi obce | Pozostałe<br>koszty | Podatek VAT | Koszty BHP | Koszty Zarządu | Koszty<br>administracji |                     |                                        |                                                       |                                                             |                                                                                 |
| 1    | 2                                                | 3     | 4                               | 5                     | 6                      | 7                             | 8                   | 9                     | 10                      | 11          | 12                  | 13          | 14         | 15             | 16                      | 17                  | 18                                     | 19                                                    | 20                                                          | 21                                                                              |
| 1.   | Dąbrowskiego 13                                  | -0,12 | 1,35                            | 0,33                  | 0,03                   | 0,34                          | 0,09                | 0,05                  | 0,06                    | 0,03        | 0,05                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,17                | 0,00                                   | 5,23                                                  | 5,23                                                        | 5,23                                                                            |
| 2.   | Mostowa 3                                        | -0,37 | 1,35                            | 0,33                  | 0,11                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,04        | 0,04                | 0,09        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,30                | 0,00                                   | 5,49                                                  | 5,49                                                        | 5,49                                                                            |
| 3.   | Pl. Lompy 6                                      | -0,11 | 1,35                            | 0,33                  | 0,05                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,04        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,19                | 0,03                                   | 5,25                                                  | 5,22                                                        | 5,25                                                                            |
| 4.   | Pl. Śląski 1-2                                   | 0,02  | 1,35                            | 0,33                  | 0,07                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,05                    | 0,06        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,22                | 0,00                                   | 5,21                                                  | 5,21                                                        | 5,21                                                                            |
| 5.   | Ratuszowa 1-9, Pl.<br>Strażacki 1,3              | 0,08  | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,10        | 0,03                | 0,06        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,25                | 0,03                                   | 5,21                                                  | 5,18                                                        | 5,21                                                                            |
| 6.   | Rzemieślnicza 3                                  | 1,29  | 1,35                            | 0,33                  | 0,09                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,05                    | 0,06        | 0,04                | 0,07        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,26                | 0,14                                   | 4,83                                                  | 4,69                                                        | 4,83                                                                            |
| 7.   | Sikorskiego 5                                    | 0,31  | 1,35                            | 0,33                  | 0,05                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,06        | 0,04                | 0,06        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,22                | 0,00                                   | 5,07                                                  | 5,07                                                        | 5,07                                                                            |
| 8.   | Spółdzielcza 1-9                                 | 0,00  | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,04        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,18                | 0,04                                   | 5,18                                                  | 5,14                                                        | 5,18                                                                            |
| 9.   | Spółdzielcza 4-8                                 | 0,04  | 1,35                            | 0,33                  | 0,12                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,03        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,25                | 0,00                                   | 5,23                                                  | 5,23                                                        | 5,23                                                                            |
| 10.  | Stara 6, 8                                       | 0,49  | 1,35                            | 0,33                  | 0,03                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,08        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,21                | 0,09                                   | 4,97                                                  | 4,88                                                        | 4,97                                                                            |
| 11.  | Szkolna 2                                        | -0,16 | 1,35                            | 0,33                  | 0,07                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,03        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,20                | 0,01                                   | 5,28                                                  | 5,27                                                        | 5,28                                                                            |
| 12.  | Tkacka 4                                         | 0,21  | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,04        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,18                | 0,00                                   | 5,08                                                  | 5,08                                                        | 5,08                                                                            |
| 13.  | Zamkowa 6                                        | 0,29  | 1,35                            | 0,33                  | 0,16                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,05        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,32                | 0,00                                   | 5,18                                                  | 5,18                                                        | 5,18                                                                            |
| 14.  | Pl. Okrzei 2                                     | -0,31 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,05                    | 0,11        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,23                | 0,03                                   | 5,39                                                  | 5,36                                                        | 5,39                                                                            |
|      | ŚRÓDMIEŚCIE                                      | 0,12  | 1,35                            | 0,33                  | 0,07                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,06        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,23                | 0,03                                   | 5,18                                                  | 5,16                                                        | 5,18                                                                            |
| 15.  | B. Chrobrego 1                                   | 0,41  | 1,35                            | 0,33                  | 0,07                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,03        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,20                | 0,07                                   | 5,00                                                  | 4,93                                                        | 5,00                                                                            |
| 16.  | B. Chrobrego 12-16                               | 0,01  | 1,35                            | 0,33                  | 0,02                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,04        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,15                | 0,01                                   | 5,15                                                  | 5,14                                                        | 5,15                                                                            |
| 17.  | B. Chrobrego 2                                   | 2,47  | 1,35                            | 0,33                  | 0,03                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,03        | 0,05                | 0,03        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,16                | 0,06                                   | 4,97                                                  | 4,88                                                        | 4,97                                                                            |
| 18.  | B. Chrobrego 4                                   | -0,09 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,03        | 0,05                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,18                | 0,05                                   | 5,23                                                  | 5,18                                                        | 5,23                                                                            |
| 19.  | B. Chrobrego 6-10                                | -0,16 | 1,35                            | 0,33                  | 0,02                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,05        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,16                | 0,01                                   | 5,24                                                  | 5,23                                                        | 5,24                                                                            |
| 20.  | Łużycka 33                                       | 0,10  | 1,35                            | 0,33                  | 0,10                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,05        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,25                | 0,04                                   | 5,20                                                  | 5,16                                                        | 5,20                                                                            |
| 21.  | Łużycka 34                                       | -0,04 | 1,35                            | 0,33                  | 0,11                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,06        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,27                | 0,05                                   | 5,29                                                  | 5,24                                                        | 5,29                                                                            |
| 22.  | Mieszka I 8                                      | 0,08  | 1,35                            | 0,33                  | 0,10                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,07        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,28                | 0,00                                   | 5,24                                                  | 5,24                                                        | 5,24                                                                            |
| 23.  | Mieszka I 1-7                                    | -0,28 | 1,35                            | 0,33                  | 0,05                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,09        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,23                | 0,05                                   | 5,37                                                  | 5,32                                                        | 5,37                                                                            |
| 24.  | Mieszka II 2-14                                  | -0,32 | 1,35                            | 0,33                  | 0,03                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,04        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,16                | 0,04                                   | 5,32                                                  | 5,28                                                        | 5,32                                                                            |
| 25.  | Mieszka II 3-7                                   | -0,76 | 1,35                            | 0,33                  | 0,11                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,06                    | 0,05        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,25                | 0,02                                   | 5,63                                                  | 5,61                                                        | 5,63                                                                            |
|      | PIASTÓW I                                        | 0,13  | 1,35                            | 0,33                  | 0,06                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,07                    | 0,05        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,21                | 0,04                                   | 5,24                                                  | 5,20                                                        | 5,24                                                                            |
| 26.  | B. Krzywoustego 1-2                              | 0,04  | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,15                    | 0,12        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,34                | 0,02                                   | 5,32                                                  | 5,30                                                        | 5,32                                                                            |
| 27.  | K. Wielkiego 16                                  | -0,35 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,15                    | 0,04        | 0,04                | 0,03        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,25                | 0,05                                   | 5,43                                                  | 5,38                                                        | 5,43                                                                            |
| 28.  | K. W. 8, B. Ś. 2, K. O. 1,<br>W. Ł. 5            | -0,02 | 1,35                            | 0,33                  | 0,05                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,14                    | 0,06        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,28                | 0,01                                   | 5,29                                                  | 5,28                                                        | 5,29                                                                            |
| 29.  | W. Hermana 1                                     | -0,29 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,13                    | 0,04        | 0,03                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,23                | 0,01                                   | 5,38                                                  | 5,37                                                        | 5,38                                                                            |
| 30.  | W. Hermana 2                                     | -0,24 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,13                    | 0,04        | 0,03                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,23                | 0,01                                   | 5,35                                                  | 5,34                                                        | 5,35                                                                            |
| 31.  | W. Hermana 3                                     | -0,10 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,18                    | 0,06        | 0,03                | 0,03        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,29                | 0,04                                   | 5,34                                                  | 5,30                                                        | 5,34                                                                            |
| 32.  | W. Hermana 4, K.<br>Wielkiego 10                 | 0,14  | 1,35                            | 0,33                  | 0,06                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,12                    | 0,12        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,34                | 0,02                                   | 5,27                                                  | 5,25                                                        | 5,27                                                                            |
| 33.  | W. Łokietka 15                                   | -0,07 | 1,35                            | 0,33                  | 0,03                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,13                    | 0,09        | 0,03                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,27                | 0,00                                   | 5,31                                                  | 5,31                                                        | 5,31                                                                            |
| 34.  | W. Łokietka 9, B.<br>Śmiałego 1                  | 0,09  | 1,35                            | 0,33                  | 0,05                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,14                    | 0,14        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,37                | 0,02                                   | 5,33                                                  | 5,31                                                        | 5,33                                                                            |
|      | PIASTÓW II                                       | -0,09 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,14                    | 0,08        | 0,04                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,29                | 0,02                                   | 5,33                                                  | 5,31                                                        | 5,33                                                                            |
| 35.  | Esp. 23-25. Esp. 27,<br>Esp. 29, Esp. 31-K. J. 1 | -0,25 | 1,35                            | 0,33                  | 0,06                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,08                    | 0,12        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,30                | 0,06                                   | 5,43                                                  | 5,37                                                        | 5,43                                                                            |
|      | PIASTÓW III                                      | -0,25 | 1,35                            | 0,33                  | 0,06                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,08                    | 0,12        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,30                | 0,06                                   | 5,43                                                  | 5,37                                                        | 5,43                                                                            |
| 36.  | Kolejowa 14                                      | -1,31 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,05                    | 0,04        | 0,01                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,13                | 0,00                                   | 5,46                                                  | 5,46                                                        | 5,46                                                                            |
|      | OLSZYNA                                          | -1,31 | 1,35                            | 0,33                  | 0,04                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,05                    | 0,04        | 0,01                | 0,04        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,13                | 0,00                                   | 5,46                                                  | 5,46                                                        | 5,46                                                                            |
|      | Razem:                                           | 0,02  | 1,35                            | 0,33                  | 0,06                   | 0,34                          | 0,09                | 0,04                  | 0,08                    | 0,06        | 0,04                | 0,05        | 0,02       | 2,10           | 0,68                    | 5,24                | 0,03                                   | 5,25                                                  | 5,22                                                        | 5,25                                                                            |

## Opłaty za rok 2027 z tytułu eksploatacji podstawowej za lokale mieszkalne po uwzględnieniu dofinansowania z zysku

| L.p. | Nieruchomość                                  | Eksploatacja podstawowa - opłaty 2026 r. |                                 |                                 | Zmiana wysokości opłat eksploatacyjnych w roku 2027 |                            |                     |                       |                            |                     |                            | Eksploatacja podstawowa - opłaty 2027 r. |                                 |                                 |
|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|      |                                               | Członkowie Spółdzielni                   |                                 | Nie członkowie Spółdzielni      | Członkowie Spółdzielni                              |                            |                     |                       |                            |                     | Nie członkowie Spółdzielni | Członkowie Spółdzielni                   |                                 | Nie członkowie Spółdzielni      |
|      |                                               | spółdzielcze prawa do lokalu zł/m²/m-c   | własność wyodrębniona zł/m²/m-c | własność wyodrębniona zł/m²/m-c | spółdzielcze prawa do lokali                        |                            |                     | własność wyodrębniona |                            |                     | własność wyodrębniona      | spółdzielcze prawa do lokalu zł/m²/m-c   | własność wyodrębniona zł/m²/m-c | własność wyodrębniona zł/m²/m-c |
|      |                                               |                                          |                                 |                                 | ogółem                                              | finansowana przez członków | finansowana z zysku | ogółem                | finansowana przez członków | finansowana z zysku |                            |                                          |                                 |                                 |
| 1.   | Dąbrowskiego 13                               | 4,97                                     | 4,97                            | 5,03                            | 0,26                                                | 0,16                       | 0,10                | 0,27                  | 0,17                       | 0,10                | 0,20                       | 5,13                                     | 5,13                            | 5,23                            |
| 2.   | Mostowa 3                                     | 5,35                                     | 5,35                            | 5,24                            | 0,14                                                | 0,04                       | 0,10                | 0,14                  | 0,04                       | 0,10                | 0,25                       | 5,39                                     | 5,39                            | 5,49                            |
| 3.   | Pl. Lompy 6                                   | 4,99                                     | 4,96                            | 5,01                            | 0,26                                                | 0,16                       | 0,10                | 0,26                  | 0,16                       | 0,10                | 0,23                       | 5,15                                     | 5,12                            | 5,25                            |
| 4.   | Pl. Śląski 1-2                                | 5,04                                     | 5,04                            | 5,09                            | 0,18                                                | 0,07                       | 0,10                | 0,18                  | 0,07                       | 0,10                | 0,12                       | 5,11                                     | 5,11                            | 5,21                            |
| 5.   | Ratuszowa 1-9, Pl. Strażacki 1,3              | 4,87                                     | 4,83                            | 4,95                            | 0,34                                                | 0,24                       | 0,10                | 0,35                  | 0,25                       | 0,10                | 0,26                       | 5,11                                     | 5,08                            | 5,21                            |
| 6.   | Rzemieślnicza 3                               | 4,72                                     | 4,59                            | 5,20                            | 0,11                                                | 0,01                       | 0,10                | 0,10                  | 0,00                       | 0,10                | -0,37                      | 4,73                                     | 4,59                            | 4,83                            |
| 7.   | Sikorskiego 5                                 | 4,94                                     | 4,94                            | 5,09                            | 0,13                                                | 0,03                       | 0,10                | 0,13                  | 0,03                       | 0,10                | -0,02                      | 4,97                                     | 4,97                            | 5,07                            |
| 8.   | Spółdzielcza 1-9                              | 4,94                                     | 4,90                            | 4,93                            | 0,24                                                | 0,14                       | 0,10                | 0,24                  | 0,14                       | 0,10                | 0,25                       | 5,08                                     | 5,04                            | 5,18                            |
| 9.   | Spółdzielcza 4-8                              | 5,03                                     | 5,03                            | 5,13                            | 0,20                                                | 0,10                       | 0,10                | 0,20                  | 0,10                       | 0,10                | 0,10                       | 5,13                                     | 5,13                            | 5,23                            |
| 10.  | Stara 6, 8                                    | 4,81                                     | 4,73                            | 4,90                            | 0,16                                                | 0,06                       | 0,10                | 0,15                  | 0,05                       | 0,10                | 0,07                       | 4,87                                     | 4,78                            | 4,97                            |
| 11.  | Szkołna 2                                     | 5,06                                     | 5,05                            | 5,04                            | 0,23                                                | 0,13                       | 0,10                | 0,23                  | 0,13                       | 0,10                | 0,24                       | 5,18                                     | 5,17                            | 5,28                            |
| 12.  | Tkacka 4                                      | 4,93                                     | 4,93                            | 5,06                            | 0,15                                                | 0,04                       | 0,10                | 0,15                  | 0,04                       | 0,10                | 0,01                       | 4,98                                     | 4,98                            | 5,08                            |
| 13.  | Zamkowa 6                                     | 5,04                                     | 5,04                            | 5,17                            | 0,14                                                | 0,04                       | 0,10                | 0,14                  | 0,04                       | 0,10                | 0,00                       | 5,08                                     | 5,08                            | 5,18                            |
| 14.  | Pl. Okrzei 2                                  | 4,35                                     | 4,32                            | 5,04                            | 1,04                                                | 0,93                       | 0,10                | 1,04                  | 0,93                       | 0,10                | 0,35                       | 5,29                                     | 5,26                            | 5,39                            |
|      | <b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>                            | <b>4,93</b>                              | <b>4,90</b>                     | <b>5,06</b>                     | <b>0,25</b>                                         | <b>0,15</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,25</b>           | <b>0,15</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,12</b>                | <b>5,08</b>                              | <b>5,06</b>                     | <b>5,18</b>                     |
| 15.  | B. Chrobrego 1                                | 4,74                                     | 4,68                            | 4,90                            | 0,26                                                | 0,16                       | 0,10                | 0,25                  | 0,15                       | 0,10                | 0,09                       | 4,90                                     | 4,83                            | 5,00                            |
| 16.  | B. Chrobrego 12-16                            | 4,93                                     | 4,92                            | 4,87                            | 0,22                                                | 0,12                       | 0,10                | 0,22                  | 0,12                       | 0,10                | 0,28                       | 5,05                                     | 5,04                            | 5,15                            |
| 17.  | B. Chrobrego 2                                | 4,78                                     | 4,73                            | 4,85                            | 0,20                                                | 0,10                       | 0,10                | 0,16                  | 0,06                       | 0,10                | 0,12                       | 4,87                                     | 4,78                            | 4,97                            |
| 18.  | B. Chrobrego 4                                | 4,89                                     | 4,84                            | 4,85                            | 0,34                                                | 0,24                       | 0,10                | 0,34                  | 0,24                       | 0,10                | 0,38                       | 5,13                                     | 5,08                            | 5,23                            |
| 19.  | B. Chrobrego 6-10                             | 4,94                                     | 4,94                            | 4,90                            | 0,30                                                | 0,20                       | 0,10                | 0,29                  | 0,19                       | 0,10                | 0,34                       | 5,14                                     | 5,13                            | 5,24                            |
| 20.  | Łużycka 33                                    | 4,84                                     | 4,81                            | 4,89                            | 0,36                                                | 0,26                       | 0,10                | 0,35                  | 0,25                       | 0,10                | 0,31                       | 5,10                                     | 5,06                            | 5,20                            |
| 21.  | Łużycka 34                                    | 4,84                                     | 4,77                            | 4,85                            | 0,45                                                | 0,35                       | 0,10                | 0,47                  | 0,37                       | 0,10                | 0,44                       | 5,19                                     | 5,14                            | 5,29                            |
| 22.  | Mieszka I 8                                   | 5,01                                     | 5,01                            | 4,95                            | 0,23                                                | 0,13                       | 0,10                | 0,23                  | 0,13                       | 0,10                | 0,29                       | 5,14                                     | 5,14                            | 5,24                            |
| 23.  | Mieszka I 1-7                                 | 5,02                                     | 4,97                            | 4,87                            | 0,35                                                | 0,25                       | 0,10                | 0,35                  | 0,25                       | 0,10                | 0,50                       | 5,27                                     | 5,22                            | 5,37                            |
| 24.  | Mieszka II 2-14                               | 5,06                                     | 5,02                            | 4,86                            | 0,26                                                | 0,16                       | 0,10                | 0,26                  | 0,16                       | 0,10                | 0,46                       | 5,22                                     | 5,18                            | 5,32                            |
| 25.  | Mieszka II 3-7                                | 5,33                                     | 5,32                            | 4,92                            | 0,30                                                | 0,20                       | 0,10                | 0,29                  | 0,19                       | 0,10                | 0,71                       | 5,53                                     | 5,51                            | 5,63                            |
|      | <b>PIASTÓW I</b>                              | <b>4,94</b>                              | <b>4,91</b>                     | <b>4,88</b>                     | <b>0,30</b>                                         | <b>0,20</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,29</b>           | <b>0,19</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,36</b>                | <b>5,14</b>                              | <b>5,10</b>                     | <b>5,24</b>                     |
| 26.  | B. Krzywoustego 1-2                           | 4,97                                     | 4,95                            | 4,96                            | 0,35                                                | 0,25                       | 0,10                | 0,35                  | 0,25                       | 0,10                | 0,36                       | 5,22                                     | 5,20                            | 5,32                            |
| 27.  | K. Wielkiego 16                               | 5,03                                     | 4,98                            | 4,84                            | 0,40                                                | 0,30                       | 0,10                | 0,40                  | 0,30                       | 0,10                | 0,59                       | 5,33                                     | 5,28                            | 5,43                            |
| 28.  | K. W. 8, B. Ś. 2, K. O. 1, W. Ł. 5            | 4,93                                     | 4,92                            | 4,93                            | 0,36                                                | 0,26                       | 0,10                | 0,36                  | 0,26                       | 0,10                | 0,36                       | 5,19                                     | 5,18                            | 5,29                            |
| 29.  | W. Hermana 1                                  | 5,01                                     | 5,01                            | 4,92                            | 0,36                                                | 0,26                       | 0,10                | 0,36                  | 0,26                       | 0,10                | 0,45                       | 5,28                                     | 5,27                            | 5,38                            |
| 30.  | W. Hermana 2                                  | 5,00                                     | 5,00                            | 4,93                            | 0,35                                                | 0,25                       | 0,10                | 0,34                  | 0,24                       | 0,10                | 0,42                       | 5,25                                     | 5,24                            | 5,35                            |
| 31.  | W. Hermana 3                                  | 4,98                                     | 4,94                            | 4,88                            | 0,36                                                | 0,26                       | 0,10                | 0,36                  | 0,26                       | 0,10                | 0,46                       | 5,24                                     | 5,20                            | 5,34                            |
| 32.  | W. Hermana 4, K. Wielkiego 10                 | 5,00                                     | 4,99                            | 5,03                            | 0,28                                                | 0,18                       | 0,10                | 0,27                  | 0,17                       | 0,10                | 0,24                       | 5,17                                     | 5,15                            | 5,27                            |
| 33.  | W. Łokietka 15                                | 5,01                                     | 5,01                            | 4,95                            | 0,29                                                | 0,19                       | 0,10                | 0,29                  | 0,19                       | 0,10                | 0,36                       | 5,21                                     | 5,21                            | 5,31                            |
| 34.  | W. Łokietka 9, B. Śmiałego 1                  | 5,00                                     | 4,99                            | 5,02                            | 0,33                                                | 0,23                       | 0,10                | 0,32                  | 0,22                       | 0,10                | 0,31                       | 5,23                                     | 5,21                            | 5,33                            |
|      | <b>PIASTÓW II</b>                             | <b>4,99</b>                              | <b>4,97</b>                     | <b>4,94</b>                     | <b>0,34</b>                                         | <b>0,24</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,34</b>           | <b>0,24</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,39</b>                | <b>5,23</b>                              | <b>5,21</b>                     | <b>5,33</b>                     |
| 35.  | Esp. 23-25, Esp. 27, Esp. 29, Esp. 31-K, J. 1 | 5,06                                     | 5,01                            | 4,96                            | 0,37                                                | 0,27                       | 0,10                | 0,36                  | 0,26                       | 0,10                | 0,47                       | 5,33                                     | 5,27                            | 5,43                            |
|      | <b>PIASTÓW III</b>                            | <b>5,06</b>                              | <b>5,01</b>                     | <b>4,96</b>                     | <b>0,37</b>                                         | <b>0,27</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,36</b>           | <b>0,26</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,47</b>                | <b>5,33</b>                              | <b>5,27</b>                     | <b>5,43</b>                     |
| 36.  | Kolejowa 14                                   | 5,31                                     | 5,31                            | 5,07                            | 0,15                                                | 0,05                       | 0,10                | 0,15                  | 0,05                       | 0,10                | 0,39                       | 5,36                                     | 5,36                            | 5,46                            |
|      | <b>OLSZYNA</b>                                | <b>5,31</b>                              | <b>5,31</b>                     | <b>5,07</b>                     | <b>0,15</b>                                         | <b>0,05</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,15</b>           | <b>0,05</b>                | <b>0,10</b>         | <b>0,39</b>                | <b>5,36</b>                              | <b>5,36</b>                     | <b>5,46</b>                     |
|      | Razem:                                        | 4,96                                     | 4,94                            | 4,97                            | 0,29                                                | 0,19                       | 0,10                | 0,29                  | 0,19                       | 0,10                | 0,28                       | 5,15                                     | 5,12                            | 5,25                            |