

UCHWAŁA NR 121/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie: ***zatwierdzenia wysokości opłat zależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu dla lokalu użytkowego zajmowanego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu***

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 oraz § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 3 ust. 4, 8 oraz § 14 ust. 1, 2, 3 i 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Zatwierdza się stawkę eksploatacyjną za lokal użytkowy zajmowany na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. w wysokości 9,88 zł/m²/m-c.
Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się na 2027 r. stawkę odpisu na fundusz remontowy w wysokości 2,50 zł/m²/m-c.

§ 3.

Zatwierdza się na 2027 r. stawkę odpisu na fundusz społeczno-oświatowo-kulturalny w wysokości 0,06 zł/m²/m-c.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2027 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

1. Jolanta Stanaśkiuk	6. Tomasz Solecki
2. Ireneusz Kasprzyk	7. Mateusz Zajdel
3. Katarzyna Brzozowska	8. Gabriela Urjasz
4. Ryszarda Dąbkowska	9. Andrzej Biedroń
5. Anna Nowakowska	

Kalkulacja stawek opłat za lokal użytkowy na prawach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na 2027 r.

L.p.	Nieruchomość	B.O.	Koszty eksploatacji podstawowej													Stawka	Pożytki z nieruchomości wspólnej	Stawka dla spółdzielczego prawa wg kalkulacji	Finansowana z zysku	Stawka eksploatacyjna zł/m²/m-c
			Utrzymanie czystości	Utrzymanie zieleni	Energia elektryczna	Konserwacje bieżące własne	Konserwacje obce	Usługi kominiarskie	Przeglądy techniczne	Usługi obce	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP	Koszty Zarządu	Koszty administracji					
1.	Spółdzielcza 10	-2,68	2,94	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	4,67	1,67	9,98	0,00	9,98	0,10	9,88
	Razem:	-2,68	2,94	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	4,67	1,67	9,98	0,00	9,98	0,10	9,88