

UCHWAŁA NR 13/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu
z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości opłaty za użytkowanie garaży**

Działając na podstawie § 43 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu i § 13 ust. 3, 4, 5 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1.

Z dniem 1 stycznia 2027 roku ustala się dla użytkowników garaży posiadających status spółdzielczego prawa do lokalu i usytuowanych w nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi stawkę opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej na tym samym poziomie jak dla lokali mieszkalnych w tej nieruchomości.

§ 2.

Z dniem 1 stycznia 2027 roku ustala się dla użytkowników garaży usytuowanych w nieruchomościach niemieszkalnych stawkę opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej w wysokości 2,88 zł/m²/m-c.

Kalkulacja stawki eksploatacyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2027 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

1. Jolanta Stanasiuk	6. Tomasz Solecki
2. Ireneusz Kasprzyk	7. Mateusz Zajdel
3. Katarzyna Brzozowska	8. Gabriela Urjasz
4. Ryszarda Dąbkowska	9. Andrzej Biedroń
5. Anna Nowakowska	

Kalkulacja stawek opłat za garaże usytuowane na nieruchomościach niemieszkalnych na 2027 r.

L.p.	Nieruchomość	Koszty eksploatacji podstawowej													Stawka eksploatacyjna zł/m²/m-c
		Utrzymanie czystości	Utrzymanie zieleni	Energia elektryczna	Konserwacje bieżące własne	Konserwacje obce	Usługi kominiarskie	Przeglądy techniczne	Usługi obce	Pozostałe koszty	Podatek VAT	Koszty BHP	Koszty Zarządu	Koszty administracji	
1.	Mostowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,02	2,10	0,68	2,88
2.	Sikorskiego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,02	2,10	0,68	2,88
	Razem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,02	2,10	0,68	2,88