



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubania, ul. B. Chrobrego 3
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983
www.smluban.pl biuro@smluban.pl

**U C H W A Ł A NR 3 /2021
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU
z dnia 23 czerwca 2021 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2020 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

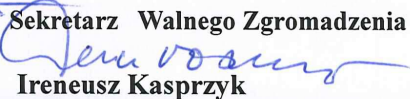
§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2020 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2020 r.
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2020r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 21.123.409,74 zł.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020. do 31.12.2020r. zamykający się:
 - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości minus 127.329,34 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. w tym:
 - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 141.226,28 zł, wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 13.896,94zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenie międzyokresowe,
 - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w kwocie 284.145,69 zł.
4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 703.558,54 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 814.010,62 zł
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Ireneusz Kasprzyk

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Śmigielski