



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubań, ul. B. Chrobrego 3
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983
www.smluban.pl biuro@smluban.pl

UCHWAŁA Nr 7/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu z dnia 23 czerwca 2021r.

w sprawie: **zmian statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.**

Na podstawie: art. 38 §1 pkt. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 648 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz § 23 ust. 11 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§29 ust. 1:**

- a) w pkt.1) zmienia się wyrażenie: „7-10 osób” na „**3 - 5 osób**”,
- b) w pkt.2) zmienia się wyrażenie: „5 osób” na „**3 osoby**”,
- c) w pkt.3) zmienia się wyrażenie: „5 osób” na „**3 osoby**”,

2) w **§ 32 ust. 2 -20** otrzymują brzmienie:

„2. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana, do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.

3. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

4. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnicy osób prawnych.

5. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

7. Członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej, o ile po dwóch kolejnych kadencjach nastąpiła przerwa w wymiarze nie krótszym niż jedna pełna kadencja Rady Nadzorczej.

8. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają pisemnie członkowie Spółdzielni najpóźniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Każdy kandydat musi być poparty przez co najmniej 20 członków podpisanych pod zgłoszeniem z podaniem następujących danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, własnoręczny podpis.

9. Kandydat na członka Rady Nadzorczej najpóźniej na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem składa w siedzibie Zarządu Spółdzielni oświadczenie pisemne, że wyraża zgodę na kandydowanie oraz podaje informacje w zakresie:

- 1) zatrudnienia w Spółdzielni,
- 2) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- 3) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- 4) zaległości finansowych w stosunku do Spółdzielni,
- 5) liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej,
- 6) zgody na przetwarzanie danych dla potrzeb wyborów.

10. Zarząd sporządza w kolejności alfabetycznej listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie, a następnie przekazuje na Walnym Zgromadzeniu do komisji wyborczej.

11. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, uwzględniając informacje wymienione w pkt. 9, ppkt 1-5.

Członkowie Spółdzielni mogą kandydatom do Rady Nadzorczej zadawać pytania.

12. Kandydaci do Rady Nadzorczej, jeżeli chcą zachować bierne prawo wyborcze nie mogą być wybierani do komisji skrutacyjnej i wyborczej.

13. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji mandatowo - skrutacyjnej.

14. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

15. Głos jest nieważny, jeżeli:

1) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez komisję wyborczą,

2) karta wyborcza jest przekreślona,

3) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

16. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo - skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.

17. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

18. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

19. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady Nadzorczej określonej w statucie Spółdzielni.

20. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej, odwołania go lub utraty mandatu wskutek utraty członkostwa w Spółdzielni, wybór nowego członka następuje na najbliższym Walnym Zgromadzeniu."

3) w § 34 skreśla się wyrażenie: „oraz delegata na Kongres Spółdzielczości”

4) w § 43 :

a) ust.1 po pkt 26 dodaje się pkt. 27) w brzmieniu: „wybór przedstawicieli na Kongres Spółdzielczości”;

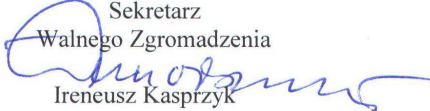
b) wyrażenie „W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni” staje się ust. 2 w brzmieniu: „W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni”.

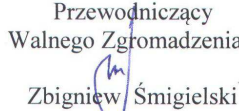
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwały o zmianie do Krajowego Rejestru Sądowego w ciągu trzydziestu dni od jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Ireneusz Kasprzyk

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Śmigiel