

U C H W A Ł A NR 3 /2023
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU
z dnia 22 czerwca 2023 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2022 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2022 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 r.
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2022r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 22 173 696,11 zł.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022. do 31.12.2022r. zamykający się:
 - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 3.791,92 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., w tym:
 - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 55.842,03 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 59.633,95 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenie międzyokresowe,
 - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w kwocie 399.628,92 zł.
4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 479.313,28 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 561.381,59 zł
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Anna Kiszka

Anna Kiszka

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Śmigielski

Zbigniew Śmigielski