



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubania, ul. B. Chrobrego 3
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983
www.smluban.pl biuro@smluban.pl

**U C H W A Ł A NR 3/2024
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBANIU
z dnia 28 maja 2024 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2023 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2023 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 r.
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2023r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 22.868.644,41 zł.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023. do 31.12.2023r. zamykający się:
 - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 64.757,68 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., w tym:
 - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 43.357,84 zł, wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 108.115,52 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenie międzyokresowe,
 - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w kwocie 490.322,68 zł.
4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 286.297,73 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.426.283,56 zł.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Zbigniew Śmigielski

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Ireneusz Kasprzyk