

U C H W A Ł A NR 3/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W LUBANIU
z dnia 11 czerwca 2025 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2024 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2024 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok.
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 21.538.714,51 zł.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku zamykający się:
 - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości –852.335,65 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
 - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 853.162,61 zł, wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 826,96 zł, wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe.
 - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w kwocie 358.085,21 zł
4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych za rok obrotowy od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 1.909.159,25 zł.
5. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.045.604,65 zł.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


