

U C H W A Ł A NR 3/2026
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W LUBANIU
z dnia 16 czerwca 2026 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2025 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 23 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu za 2025 rok, na które składa się:

- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 rok.**
- 2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę: 19 797 736,77 zł.**
- 3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku zamykający się:**
 - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości –245 046,56 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:**
 - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 260 039,88 zł, wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,**
 - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 14 993,32 zł, wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe.**
 - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w kwocie 324 798,35 zł**
- 4. Zestawienie zmian w kapitałach własnych za rok obrotowy od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 878 379,97 zł.**
- 5. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 934 521,30 zł.**
- 6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

