

## **Informacje dotyczące remontu mieszkania**

### **Co należy zrobić przed przystąpieniem do remonty lokalu mieszkalnego.**

1. Należy szczegółowo zaplanować remont lokalu mieszkalnego tzn. jakie roboty będą wykonywane i w jakim zakresie.
2. Wystosować pismo w formie wniosku do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubania o wyrażenie zgody na wykonanie prac remontowych. We wniosku należy opisać zakres prac remontowych i czas ich realizacji. W przypadku pytań zapraszamy do kontaktu z pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu pod numerem telefonu 75 722 2017/75 721 4016 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni.
3. Wniosek, o którym mowa powyżej jest niezbędny dla określenia stosownych warunków zezwolenia na ich wykonanie, wynikających nie tylko z regulaminów (przepisów) wewnętrznych Spółdzielni, ale przede wszystkim z obowiązujących ustawowych przepisów prawa budowlanego. Część robót budowlanych może wymagać zgłoszenia lub decyzji odpowiednich organów administracyjnych.
4. Złożenie takiego wniosku do Spółdzielni nie jest wymagane tylko wtedy, jeśli planowane roboty będą miały charakter i zakres bieżącej naprawy i konserwacji.

### **O czym należy pamiętać przy prowadzeniu robót remontowych w mieszkaniu.**

1. Gruz budowlany z robót remontowych (beton, cegła, styropian, wełna mineralna, wykładziny PCV i dywanowe) osprzęt sanitarny, stolarka okienna i drzwiowa pochodząca z demontażu winna być składowana w specjalnie do tego przeznaczonych kontenerach podstawionych na koszt osoby prowadzącej remont. Zabrania się wyrzucania w/w materiałów do pojemników na odpady komunalne lub wystawiania pod boksy śmietnikowe.
2. Wniosek o zgodę na postawienie kontenera na wyznaczonym terenie należy skierować do jego właściciela i tu odpowiednio do Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu lub Urzędu Miasta Lubania.
3. Zakazuje się wylewania do muszli ustępowej pozostałości zapraw cementowych, gipsowych, klejowych, drobnego gruzu, szmat, foli itp. Działania takie prowadzą do zatorów w kanalizacji sanitarnej i w konsekwencji do zalań lokali mieszkalnych lub piwnic.
4. Prace głośne wykonywać jedynie w dni powszednie i w dobie dziennej w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> tak aby uniknąć kłopotliwych i konfliktowych sytuacji zakłócając mir domowy pozostałych mieszkańców nieruchomości. W pomieszczeniach przeznaczonych do użytku wspólnego (klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie i suszarnie) utrzymywać porządek i czystość.
5. Nie zabudowywać na stałe szachtów instalacyjnych ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania, instalacji gazowej i kanalizacji sanitarnej z uwagi na konieczność łatwego dostępu w przypadku awarii lub konieczności prowadzenia prac remontowych. Ponadto pozostawić otwór z drzwiczkami, przez który bez utrudnień będzie można wymienić wodomierze i zawory lub dokonywać odczytu kontrolnego.

6. Zabrania się likwidacji instalacji gazowej i zasilania odbiornika gazu (kuchenki gazowej) gazem płynnym z butli gazowej.
7. Nie należy likwidować lub zaślepić kratki wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym. Przy wymianie wewnętrznych skrzydeł drzwiowych należy pamiętać, że drzwi w łazience i WC winny posiadać odpowiednie otwory wentylacyjne.
8. Zadbać o instalację domofonową oraz instalację antenową

#### **Co wymaga zgody Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu.**

1. Wymiana grzejników w lokalu mieszkalnym. Wniosek dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu ([www.smluban.pl](http://www.smluban.pl)).
2. Wymiana okien i drzwi balkonowych w lokalu mieszkalnym. Wniosek dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu ([www.smluban.pl](http://www.smluban.pl)).
3. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Zabrania się montowania drzwi otwieranych na zewnątrz lokalu mieszkalnego.
4. Przeróbka lub likwidacja instalacji gazowej.
5. Montaż rolet, markiz, anten, klimatyzatorów.
6. Zabudowa balkonu, loggii.
7. Wyburzenie ścian wewnętrznych, zmiana funkcji pomieszczeń, zmiana sposobu użytkowania.
8. Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej. Wniosek dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu ([www.smluban.pl](http://www.smluban.pl)).

**W przypadku wątpliwości lub pytań prosimy o kontakt z pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-800 Lubania bądź pod numerem telefonu 75 722 20 17/75 721 4016 lub drogą mailową [biuro@smluban.pl](mailto:biuro@smluban.pl)**